

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU

(dále jen „Smlouva“)

Sepsaná účastníky smlouvy, smluvními stranami:

**Obec Ohrazenice,**

Se sídlem Ohrazenice 81, 511 01 Turnov  
Zastoupena Františkem Novákem, starostou obce  
IČ: 00275956

na straně jedné jako „**Převodce**“

a

**Vodohospodářské sdružení Turnov**

se sídlem Dvořákova 287, 511 01 Turnov  
IČ 49295934, DIČ CZ 49295934  
zastoupené ředitelem svazku Ing. Milanem Hejdukem  
dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu pro Liberecký kraj

na straně druhé jako „**Nabyvatel**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o bezúplatném převodu majetku

### Preambule

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí, jehož je Převodce členem. Předmětem činnosti Nabyvatele je komplexní provoz vodohospodářského majetku, který je v jeho vlastnictví a ve vlastnictví členských obcí, zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury regionu, který je vymezen správním územím členských obcí, v souladu s potřebami a požadavky členů svazku.
2. Převodce má ve svém výlučném vlastnictví níže specifikované vodovodní a kanalizační řady – stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.
3. Za tímto účelem má Převodce v úmyslu bezplatně převést vodovodní a kanalizační řady, specifikované dále v článku I. této Smlouvy, na Nabyvatele a Nabyvatel má v úmyslu tyto řady do svého vlastnictví přijmout za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
4. Uzavření této Smlouvy mezi Převodcem a Nabyvatelem bylo vzato na vědomí na jednání Zastupitelstva obce Ohrazenice dne 15. 9. 2021. Schválení bezúplatného převodu majetku dle této Smlouvy předcházelo Zveřejnění záměru obcí Ohrazenice, který byl vyvěšen na úřední desce Převodce od 16. 9. – 4. 10. 2021.
5. Uzavření této Smlouvy mezi Převodcem a Nabyvatelem bylo schváleno na Radě sdružení VHS Turnov dne 26. 5. 2021, usnesení RS č. 58/2021.

## **I. Vlastnictví nemovitých věcí**

1. Převodce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodovodních a kanalizačních řadů a jedná se o tento majetek:

- Kanalizace a vodovod hřbitov
- Vodovod 1-1 k 157/1
- Kanalizace stoka 2. etapa II
- Vodovod Hřiště – Obec
- Vodovod 1a1-1 okruh (na obci)

## **II. Předmět převodu**

1. Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví Nabyvatele a Nabyvatel současně touto Smlouvou bezúplatně nabývá následující nemovitě věci v obci Ohrazenice:

- Kanalizace a vodovod hřbitov
- Vodovod 1-1 k 157/1
- Kanalizace stoka 2. etapa II
- Vodovod Hřiště – Obec
- Vodovod 1a1-1 okruh (na obci)

(dále vše jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Převodce se zavazuje Předmět převodu předat Nabyvateli a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a Nabyvatel se zavazuje Předmět převodu od Převodce do svého výlučného vlastnictví převzít, a to ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Převod vlastnictví Předmětu převodu dle této Smlouvy je sjednán jako bezúplatný.
4. Zůstatková hodnota převáděného majetku je k 30. 9. 2021 v částce 2 511 909 Kč

## **III. Stav předmětu převodu**

1. Převodce prohlašuje, že Předmětu převodu není omezen a neexistují ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily převodu Předmětu převodu.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav všech převáděných nemovitých věcí dobře znám, že si je před podpisem této Smlouvy důkladně prohlédl a s jejich stavem se seznámil.

#### **IV. Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Nabyvatele dnem podpisu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly a společně prohlašují, že v případě ukončení členství Převodce ve Vodohospodářském sdružení Turnov mezi sebou uzavřou bez zbytečného odkladu obdobnou smlouvu o bezúplatném převodu majetku, na jejímž základě bude Předmět převodu bezúplatně převeden zpět do vlastnictví Převodce.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost. Po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podepsáním řádně přečetli a že ji uzavřeli svobodně, bez nátlaku a donucení a po dobrém uvážení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Ohrazenicích dne: 5.10.2021

V Turnově dne: 5.10.2021

.....  
František Novák  
starosta obce Ohrazenice

.....  
Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
Vodohospodářské sdružení Turnov