

Zápis č. 3/2018
z kontrolní činnosti KV ZO Ohrazenice

Přítomni: J. Maděra, J. Zajger, omluven ing. A. Emmerling – členové KV
Fr. Novák – starosta

Předmětem kontroly konané dne 3. září 2018 bylo:

1. kontrola plnění opatření ze zápisů KV č. 1 a 2/2018

zápis č. 1/18

- stížnost p. Kosa vyřízena
- připojování nemovitostí na nově vybudované kanalizační sítě v obci – kontrolováno pravidelně usnesením ZO č. 52/2017 – dle vyjádření starosty aktuální stav připojení bude předložen na posledním zasedání ZO v tomto volebním období
- řešení snížení nákladů za likvidaci komunálního odpadu (separ. kontejnery, bio popelnice, kompostárna M. R sběrný dvůr Vesecko) – za roky 2015, 2016 a 2017 vzestupná tendence rok 2017 cca 460 000,- Kč. Za uplynulá období ze strany vedení ponecháno bez návrhu řešení s tím, že náklady budou dále sledovány a v případě dalšího nárůstu bude navrženo řešení ke snížení těchto nákladů.

zápis č. 2/18

- nelegální skládka stavební sutě za řadovými garážemi byt. domů sídliště Pyram dle vyjádření starosty zatím neřešeno
- pachtovní smlouvy – valorizace
starosta předložil návrh dodatků k pacht. a nájem. smlouvám
Byla vypočtena výše inflace za období 2014 až 2018 a o tuto inflaci budou pachtovní a nájemní smlouvy upraveny.
V předložených dodatcích KV zjistil, že je tam uvedena částka inflace jen za jeden rok. Starosta se za omyl omluvil a provede opravu.

2. kontrola evidence a vyřízení stížností za období leden až srpen 2018

byly zaevidovány 4. stížnosti

1. dne 19. 3. 2018 stížnost p. [redacted] – stížnost na neoprávněné napadání stěžující si osoby až vulgárními výrazy kvůli pohybu a venčení psa stěžovatelky.

2. dne 21. 3. 2018 stížnost [redacted] – stížnost na venčení psů v prostoru sídliště, [redacted] a neuklizení výkalů

Obě stížnosti řádně zaevidovány a dle vyjádření starosty s oběma stěžovatelkami vyřízeny v zákonné lhůtě osobně

3. v měsíci červenci podány telefonicky dvě stížnosti [redacted] na hluk pocházející z provozu venkovní terasy místního hostince po 22. hod. a tím rušení nočního klidu a porušení vyhlášky č. 2/2013.

[redacted] navštívil v 23.45 hod. předsedu KV a požadoval zjednání nápravy.

Tyto telefonické stížnosti nejsou evidovány v sešitu stížností.

Dále [redacted] a KV upozornil starostu na dokončení kolaudace provozované terasy.

KV toto se starostou znovu projednal, podal další doplňující informace.

Starosta podal vysvětlení, jakým způsobem telefonické stížnosti řešil a zároveň uvedl, že připravuje všechny podklady potřebné k provedení a vydání kolaudačního rozhodnutí.

KV doporučuje starostovi neodkladně tento problém vyřešit.

4. dne 10. 8. 2018 podala osobně p. [REDAKCE] stížnost na obtěžující hluk v době nočního klidu a pracovního volna pocházejícího z provozovny fy. MENCL, který je způsoben provozem kovoobráběcích strojů a expedicí výrobků v době nočního klidu. Upozorňuje, že tato činnost je v rozporu s vydaným a platným kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ/1664/330/A/2004/HDR a obecní vyhláškou 2/2013

- v době měsíce června a července 2018 si na výše popsaný problém osobně stěžoval a zároveň žádal o nápravu i p. [REDAKCE] Tyto osobní stížnosti nejsou v sešitě stížností evidovány.

Starosta obce vyzval majitele firmy p. Mencla k nápravě výše popsaného stavu dopisem, který p. Menclovi osobně předal dne 28. 8. 2018 a podepsanou kopii p. Menclem doručil p. [REDAKCE]

5. 27. 8. 2018 podaly emailem stížnost p. [REDAKCE] na neudržovanou zeleň kolem jejich pozemku – rozrůstání břechtanu. Starosta bude řešit v zákonné lhůtě.

3. kontrola dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti

| Dohoda o PP uzavřena | Druh práce | Rozsah práce | Odměna |
|----------------------|--|-----------------------------|--------------|
| [REDAKCE] | úklid prostor OÚ | 286 hod./rok | 75,- Kč/hod. |
| [REDAKCE] | úklid sněhu chodníků a veřejných prostranství, ostatní práce | 300 hod./rok | 100,-Kč/hod |
| [REDAKCE] | kompletace a distribuce volebních lístků | 918 souborů á 4,50 Kč/soub. | 4 131,- Kč |
| [REDAKCE] | úklid OÚ po rekonstrukci 1.7. – 30.9. 2018 | 90 hod. | 100,-Kč/hod |
| [REDAKCE] | úklid sněhu a ostatní údržbářské práce | 40 hod.za měsíc | 100,-Kč/hod |

Kontrolované dohody jsou v souladu s § 75 a 76 Zákoníku práce

4. Kontrola stavebních akcí - SOD, dodatky k SOD (plnění termínů, výše nákladů atd.)

- sanace zdiva OÚ

práce dokončeny v prodlouženém termínu upraveném dodatkem č. 1 ke dni 30. 6. 2018 původní termín dokončení byl 31. 5. 2018 (kromě JV stěny)

Konečná částka za zakázku činí 407 769,- Kč oproti 427 735,- Kč vysoutěžené ceny.

- okolí požární nádrže - zhotovení PD pro ÚR

prodloužení starosty k odsouhlasení studie – prodloužení v délce od 7. 6. do 24. 8. 2018

- OKO - smlouva s vybraným dodavatelem na PD pro DUR doposud neuzavřena.

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání dne 2. 5. 2018, zápis č. 3/2018 , usnesením č. 33/2018 firmu Top Desing, s.r.o jako zhotovitele PD a pověřilo starostu přípravou smlouvy.

- OÚ zateplení

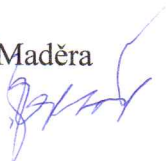
práce měly být dokončeny dle SOD do 31. 8. 2018. Tento termín nebyl zhotovitelem dodržen. Zhotovitel požádal objednatele o předání výše uvedeho díla, toto bylo starostou a TDI zamítnuto a to z důvodu, že dílo vykazuje k 29. 8. 2018 závažné nedostatky spočívající ve zcela nestandardní kvalitě. KV byl předložen zápis TDI z kontrol.dne ze dne 29.8. 2018, ve kterém je uvedeno 28 bodů poukazujících na nekvalitní práci a její neprodlenou nápravu. KV vznesl dotaz, zda vlivem nedodržení termínu nebude ohrožena dotace. Starosta i TDI ing. Zimmer sdělili, že ne.

Doporučená opatření:

OKO – neprodleně uzavřít SOD na projektovou dokumentaci
OÚ zateplení - postupovat v uplatňování sankcí dle SOD

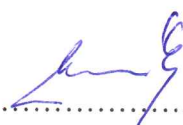
Kontrolu provedli členové KV

J. Maděra



J. Zajger

Kontrola provedena dne 3. září 2018 16.00 - 17.40 hod.

Se zprávou byl seznámen starosta obce a tuto přečetl dne 12. 9. 2018.....

Zapsal: J. Maděra

