

Zápis č. 2/2018
z kontrolní činnosti KV ZO Ohrazenice

Přítomni: J. Maděra, ing. A. Emmerling, J. Zajger
starosta F. Novák

Předmětem kontroly konané dne 28. května 2018 bylo:

1. kontrola plnění opatření ze zápisu KV č. 1/2018

- bod 2.
- dlouhodobá stížnost p. Kosa vyřízena
- připojování nemovitostí na nově vybudované kanalizační sítě v obci
část obce u rybníka – většina nem. připojena
část obce za hřištěm a u žel. trati na Liberec
dle vyjádření vedení obce i nadále probíhá ověřování skutečného stavu připojení
skutečný stav bude projednán na příštím veřejném zasedání ZO – usnesení č. 52/2017
- kontrola konceptu zápisu do obecní kroniky za rok 2017
připomínky zastupitelů zapracovány do konceptu, upravený zápis obdrží zastupitelé
do příštího zasedání ZO
- odpadové hospodářství – nárůst nákladů na likvidaci jednotlivých druhů komun. odpadu
dle vyjádření starosty obce se vedení obce tímto nezabývalo z důvodů časového zanepráz-
nění
- projednání nelegální skládky stav. sutí za řadovými garážemi byt. domů v lokalitě Pyram
zatím nevyřešeno, byl dohodnut další postup starosty a ing. Emmerlinga

2. kontrola pachtovních a nájemních smluv

v platnosti jsou níže uvedené smlouvy

- pachtovní smlouvy:

J. Kovář, pacht pozemků

L. Cejnarová, pacht pozemků

- nájemní smlouvy:

ČS chovatelů, pronájem pozemku

AGRO Český ráj, pronájem pozemků

Dle ustanovení ve smlouvách je nutné provést valorizaci těchto smluv

3. kontrola stavebních akcí - SOD, dodatky k SOD, plnění termínu a výše nákladů

- rekonstrukce komunikace Pyram – projekt, příprava

DPS předána v upraveném termínu 17. 10. 2017

- na komunikaci probíhá výběrové řízení

- kanalizace + voda – realizuje VHS

- úprava komunikace k návsi

termín zahájení: 2. 4. 2018

termín dokončení: 31. 5. 2018

cena vč.DPH 524 600,- Kč

- sanace zdiva OÚ

ter. zah. 23. 4. 18

ter. dok. 13. 5. 18

cena vč. DPH 427 734,- Kč

termín dokončení nedodržen, dodavatel požádal o prodloužení termínu dokončení do 31. 5. 2018

- OÚ zateplení

ter. zah. 2. 4. 18

ter.dok. 31. 8. 18

cena vč. DPH 2 981 521,- Kč

- revitalizace okolí požární nádrže

podpis smlouvy: 30. 4. 2018

předání PD pro územní řízení – 60 dnů

předání PD pro výběrové řízení do 15. dnů od předání PD

KV vznesl dotaz, proč není předmětem smlouvy PD pro stavební povolení, starosta odpověděl, že po konzultaci se staveb. úřadem Turnov není potřeba

KV doporučuje znovu ověřit

- PD OKO

SOD je v přípravné fázi, Top Design upřesňuje rozsah a termín smlouvy

Doporučená opatření:

k bodu 2 - provést valorizaci pacht. a nájem. smluv do konce srpna 2018

k bodu 3 - prověřit vyhotovení PD pro stavební povolení u akce okolí pož. nádrže

Kontrola provedena členy KV

J. Maděra



Ing. A. Emmerling

J. Zajger



Kontrola provedena dne 28. května 2018

16.00 - 17.30 hod

Se zprávou byl seznámen starosta obce a tuto převzal dne 6. 6. 2018



Zapsal: J. Maděra