

Zápis č. 2/2017
z kontrolní činnosti KV ZO Ohrazenice

Přítomni: J. Maděra, J. Zajger, Fr. Novák – starosta
Omluven: Ing. A. Emmerling

Předmětem kontroly konané dne 12. června byla:

1. kontrola plnění doporučených opatření ze zápisu KV č. 1/2017

- doporučená opatření jsou plněna, rozbor navýšení nákladů na likvidaci jednotlivých složek komunál. odpadu dle vyjádření starosty bude připraven na prac.poradu konanou v září – říjnu v návaznosti na přípravu rozpočtu na r. 2018
- schválený koncept kroniky přepsán do obecní kroniky (zápis je na úrovni)

2. kontrola evidence stížností a petic

- od ledna do konce května byla zaevidována 1. stížnost a to p. VI. Kosa, čp. 42 stížnost podána písemně dne 9. 1. 2017 a týkala se dlouholetého neřešení problému stékání srážkových vod z komunikace III. tř. do dvora p. Kosa 1. 2. 2017 p. Kos osobně navštívil starostu obce, kde mu starosta podal informaci o výsledku projednání jeho stížnosti s KSSLK. Jelikož se od tohoto termínu nikdo neozval, pan Kos znovu dne 31.5. 2017 osobně navštívil starostu a požadoval informace o řešení jeho stížnosti. Starosta na základě tohoto jednání podal písemnou stížnost na KSSLK,(p. Medek), kde požaduje neodkladné řešení tohoto problému. KV zjistil, že na uvedené stížnosti chybí č. jednací i datum sepsání stížnosti – **nutno doplnit** KV doporučuje starostovi, aby kopii stížnosti též předal p. Kosovi.

3. kontrola investičních akcí –SOD, dodatky k SOD, termíny plnění SOD v návaznosti na předkládané dodatky

- MŠ – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí

v den kontroly byla smlouva o dílo doručena na OÚ, ze strany vedení obce ještě nepodepsána. Zhotovitelem díla dle vyhodnocení výběrového řízení je:

Ještědská stavební společnost spol. s r.o. – kontaktní osoba Václav Kubeš

cena díla vč. DPH: 1 623 913,- Kč

předpokládaný termín zahájení: 19. 6. 2017

předpokládané datum ukončení a předání díla (zhotovitelem objednavateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) : 25. 8. 2017

TDI objednavatele: ING KOMPLET, s r. o., Ing. Zummer, Ing. M. Matouš

- Rekonstrukce komunikace Pyram-nájezd R10 Ohrazenice – projekt. příprava

ke kontrole předložena původní SOD a dodatek č.1 k SOD

nedodržen termín předání studie (návrhu) - termín předání dle SOD do 30.10. 2015

skutečný termín předání 7. 12. 2015 – uplatněna sankce ve výši 5 281,- Kč

nedodržen termín předání DUR – termín předání dle SOD do 30. 11. 2015

skutečný termín předání 31.12. 2015 – uplatněna sankce ve výši 5 108,- Kč

nedodržen termín předání DSP – termín předání dle SOD do 31. 03. 2016
skutečný termín předání duben 2017 (starosta nepředložil předávací protokol)
sankce neuplatněna – zdržení zaviněno ze strany objednatele – nebyly včas vyřešeny
pozemkové záležitosti – viz dopis fy. Pudis ze dne 14. 9. 2016

Dodatkem č. 1 se zvyšuje cena za dílo o 44 850,- Kč za námi požadovanou úpravu
PD (svítidla VO a změna obrubníků)
dle původní SOD zadavatel na základě písemné výzvy objedná zhotovení dokumentace
pro provedení stavby – termín podání výzvy je stanoven nejpozději do 31. srpna 2017.
Celková cena díla vč. dodatku č.1 je 444 500,- Kč.

4. Přehled o stavu podaných a vyhodnocených žádostí o dotace

- **oprava komunikace do návse** – žádost podána na MMR ČR – dotace nepřidělena
další žádost podána na KÚ Lbc. kraje dne 27. 4. 2017 – zatím nevyhodnoceno, cena dle PD
činí 390 272,- Kč
- **zateplení konstrukcí MŠ** – žádost o dotaci podána na MŽP ČR – poskytnuta dotace ve výši
512 000,- Kč – cena díla činí 1 623 913,- Kč + 460 000,- Kč. cena PD, (vč. tepelného
auditu, podání žádosti o dotaci, výběr. řízení, TDI, a konečné administrace)
- **obnova pomníčku na návsi** – žádost o dotaci podána na KÚ Lbc. kraje – poskytnuta dotace
ve výši 59 520,- Kč. – cena díla činí 124 000,-
- **oprava retenční a požární nádrže**
žádost podána na MZ ČR – poskytnuta dotace ve výši 564 000,-Kč.
vysoutěžená cena činí 705 400,- Kč.

5. Informativní stav o průběhu připojování nemovitostí na kanalizaci v části obce u rybníka

- dle sdělení starosty je cca polovina nemovitostí již připojena nebo ve stádiu rozpracovanosti,
starosta vede jednání s p. Dědečkovou (problematická délka přípojky). Konečný termín
připojení všech nemovitostí je dle zápisu z jednání s občany ze dne 12. 10. 2016 do poloviny
roku 2017.

Doporučená opatření:

KV doporučuje ZO, aby uložilo vedení obce na základě tohoto zápisu :

- kopii stížnosti dle bodu 2. tohoto zápisu předat panu Kosovi
- připravit návrh řešení nárůstu nákladů na likvidaci odpadů
(třídění odpadů, bio odpad) v návaznosti na přípravu rozpočtu na r. 2018
- při realizaci stavebních prací důsledně dodržovat uzavřené SOD (celková cena díla a termín
dokončení)


Kontrolu provedli členové KV:

J.Maděra 

J.Zajger 

OMLUVEN
Ing. A. Emmerling

Kontrola provedena dne 12. června 2017 16.00 – 18.00 hod.

Se zprávou byl seznámen starosta obce a tuto převzal dne 15. 6. 2017. 
Zapsal: J. Maděra