

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 9132/19 ve věci

oprávněného:

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078, Praha 4, IČ 49240901, (spis. zn.: )**

proti povinnému:

**LENKA TALAJOVÁ, Ohrazenice 265, 51101, Ohrazenice, nar.20.03.1964, IČ 73656712, zast. Sadílek Martin Mgr., advokát, Štěpánská 39, 11000, Praha 1**

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Semilech pod č.j. 7EXE 1974/2019-25 dne 6.1.2020

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 9132/19-16, který nabyl právní moci dnem 18.2.2020, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

## I.

**Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: LENKA TALAJOVÁ, Ohrazenice 265, 51101, Ohrazenice, nar.20.03.1964, tj.:**

**spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na nemovitých věcech zapsaných na LV 563, kat. území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, okres Semily**

B Nemovitosti

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 39		35	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 654		100	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ohrazenice, č.p. 265, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 654					
St. 655		35	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 655					
	190/3	785	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím: vedlejší stavby, venkovní úpravy.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 8.3.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 8.3.2021 ve 13:00 hod.** dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání ( 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li

poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

## II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 9132/19-40 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 13.7.2020, které nabylo právní moci dne 28.7.2020.

### O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Semilech, pod č.j. 7EXE 1974/2019-25, ze dne 6.1.2020, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 9132/19-16. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 18.2.2020. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 9132/19-34 ze dne 16.4.2020.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 9132/19-40 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistoupiší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (14.9.2020) bylo soudním exekutorem zjištěno, že povinný podal návrh na odklad exekuce. S poukazem na ustanovení § 54 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést.

Dne 7.1.2021 bylo soudním exekutorem zjištěno, že Okresní soud v Semilech vydal dne 2.12.2020 usnesení č.j. 7 Exe 1974/2019-40, kterým rozhodl tak, že návrh povinné na odklad exekuce vedené Okresním soudem v Semilech pod sp. zn. 7 Exe 1974/2019, se zamítá.. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.12.2020. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 54 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. ( e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 220 EX 9132/19-40 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

*Otisk úředního razítka*

V Praze 9 dne 8.1.2021

Soudní exekutor  
Mgr. Michal Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:  
Martina Niklová