



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6356/18/HDR  
Č.J.: SU/19/4271/HAI  
VYŘIZUJE: Hadravová  
TEL.: 481 366 305  
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz  
DATUM: 20.8.2019

### OZNÁMENÍ

#### POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Miloš Cidlinský, nar. 21.3.1972, Chlumín č.p. 18, 294 02 Kněžmost, kterého zastupuje  
Ing. Miroslav Vosmík, Žižkova 81, 511 01 Turnov**

(dále jen "žadatel") dne 5.12.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Bytový dům včetně stavby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přírodního vedení  
nn, dešťové kanalizace s akumulací nádrží a přeřadem do vsaku a zpevněných ploch**

na pozemku parc. č. 100/11 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Dne 18.2.2019 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladů – rozhodnutí silničního správního úřadu Obecního úřadu v Ohrazenicích k připojení pozemku na komunikaci. Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 13.6.2019 pod č.j. 113/2019. Současně stavebník změnil záměr a předložil projektovou dokumentaci označenou: Změna č.1-06/2019, která zahrnuje:

nové řešení parkovacích ploch

posunutí bytového domu na vzdálenost 11,3 m od komunikace ppč. 100/10

snížení výšky domu na okapové hraně o 1,6 m

změna členění fasády, barevné řešení fasády, sklon a přesahy střechy

Stavba obsahuje:

- Bytový dům bude mít šest bytových jednotek - 3x kat. 1+1 a 3x kat. 2+1. Tvořen bude jedním podzemním podlažím (technická místnost a 6 samostatných sklepních kójí), třemi nadzemními podlažními (v každém podlaží 2 byty) a neobytným podkrovním prostorem. Podzemní podlaží bude na cca 1/2 plochy objektu na východní straně. Vstupní zádveří bude na uliční straně domu. Objekt bude půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech 14,50 x 10,50 m + zádveří 3,44 x 1,00 m. Střecha bude sedlová o sklonu 18°s orientací hřebene kolmo na komunikaci, výška hřebene nad upraveným terénem na západní straně 9,90 m a na východní straně 12,80 m.
- Bytový dům bude umístěn na ppč. 100/11 ve vzdálenosti 3,3 m od sousedního ppč. 100/12 a 11,3 m od komunikace ppč. 100/10.
- Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu novou vodovodní přípojkou ukončenou ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Splaškové vody budou odvedeny do stávající kanalizační stoky, přípojka bude napojena do stoky odbočkou, na přípojce bude osazena revizní šachta. Podmínky realizace vodovodní a kanalizační přípojky vydala společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s. dne 23.8.2018 pod zn. O18610217864/UTPCTU/Val.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulací celoplastové nádrže o objemu 7,5 m<sup>3</sup> a budou použity pro zálivku pozemku s bezpečnostním přeřadem do plošného vsakovacího objektu. Akumulací nádrž bude umístěna na ppč. 100/11 ve vzdálenosti 3,45 m (osově) od sousedního ppč. 100/9 a 4,80 m od novostavby bytového domu. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 3 x 11 m bude mít výšku propustných stěn 0,60m, umístěn bude na ppč. 100/11 ve vzdálenosti 2,70 m od ppč. 2253/12 v kú Turnov a 5,35 m od ppč. 100/9.

- Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch - voda o topném výkonu 12,5 kW umístěným u východní stěny domu (vnitřní jednotka umístěna v technické místnosti) a elektrokotlem o výkonu 9 kW.
- Zpevněné plochy výměry 224,5 m2 budou tvořeny zpevněnou plochou mezi západním štítem objektu a komunikací - bude pojezdná a sloužit bude pro parkování 7 osobních automobilů a pro přístup ke vstupu do objektu. Pochůzná zpevněná plocha bude na jižní a východní straně objektu - vstup do 1.PP a na zahradu.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá účastníky řízení, že pokračuje ve společném řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

### 13. září 2019 (pátek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě MěÚ v Turnově. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

Vyřizuje: Iva Hadravová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Miroslav Vosmík, Žižkova 81, 511 01 Turnov v zast. Miloše Cidlinského, Chlumín č.p. 18, 294 02 Kněžmost

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor správní, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov