

ZÁPIS č. 3

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 2.5.2018 na Obecním úřadě Ohrazenice

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven: L. Buriánek – sl. cesta

1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení žádosti o investiční dotaci pro VHS
5. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace pro VHS Turnov
6. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2018
7. Projednání a schválení zadávacích dokumentací a příslušných závazných smluv pro VZ na zajištění TDS a Koordinátora BOZP pro akci „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“ a jmenování zástupce obce do hodnotících komisí pro tuto zakázku
8. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018-2022
9. Projednání a schválení úpravy směrnice č.3 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo ZVZ a limit nákupu zboží a služeb“
10. Projednání a schválení textu zápisu do obecní kroniky
11. Revokace usnesení č. 22/2018 o směně pozemků
12. Projednání a rozhodnutí o výsledku VZ na projektovou dokumentaci OKO
13. Stav investičních akcí – info
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr jednání

Z programu byl vypuštěn bod: -

Program jednání byl doplněn o bod: -

Hlasování o navrženém programu

Hlasování: 8/0/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: J. Černý, M. Mareš

Hlasování: 8/0/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Platí průběžně – č. 52/2017 - byla podána informace – č.p. 40 – technické problémy (spád), č.p. 41 - majitelé byli vyzváni a připojí se

4. Projednání a schválení žádosti o investiční dotaci pro VHS

Starosta seznámil se žádostí a souvisejícími okolnostmi

J. Černý – dotaz na jakou akci je částka 3 600 000,- Kč určena

Starosta – pouze na Nádražní ulici – doplněno k usnesení

Usnesení č. 25/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje

poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Ohrazenice na rok 2018 ve výši 3 600 000,- Kč pro VHS Turnov, IČ: 49295934 (rekonstrukce vodovodu a kanalizace – pokračování Nádražní ulice)

Hlasování: 8/0/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

5. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace pro VHS Turnov

Starosta seznámil se zněním návrhu smlouvy

Usnesení č. 26/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje

návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Ohrazenice na rekonstrukci vodovodu a kanalizace v Nádražní ulici ve výši 3 600 000 Kč

a pověřuje starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2018

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření

J. Maděra – dotaz na navýšení mezd pracovníků OÚ – bude prověřeno

- dotaz na ostatní osobní výdaje a zateplení OÚ, proč se částka neobjevila v rozpočtu na rok 2018

Starosta – na Nádražní ulici se musí použít zůstatek z minulého roku

Usnesení č. 27/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2018 ve výši 6 000 000,- Kč

Hlasování: 8/0/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení zadávacích dokumentací a příslušných závazných smluv pro VZ na zajištění TDS a Koordinátora BOZP pro akci „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“ a jmenování zástupce obce do hodnotících komisí pro tuto zakázku

Starosta seznámil s příslušnými dokumenty a souvisejícími skutečnostmi. Dále navrhl zástupce do hodnotících komisí pro tuto zakázku.

J. Maděra – zda nemůžeme zadávací dokumentaci vzít pouze na vědomí, jedná se o akci LK

J. Černý – Rada LK bude schvalovat tento dokument dnes, schvalujeme dokument, který může být ještě změněn

Zastupitelé odložili schvalování tohoto usnesení cca o 90 minut (dotaz na Radu KÚ Liberec, zda předložený dokument nebyl při jejím jednání změněn); při schvalování byl přítomen i zastupitel L. Buriánek. Zadávací dokumentace a příslušné závazné smlouvy zůstaly ve stejném znění.

Usnesení č. 28/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

znění zadávacích dokumentací a příslušných závazných smluv pro VZ na zajištění TDS a Koordinátora BOZP pro akci „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 29/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

j m e n u j e

Františka Nováka

jako zástupce obce do hodnotících komisí pro VZ „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“

Hlasování: 8/0/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018-2022

Starosta navrhl ponechání stávajícího počtu 9 členů Zastupitelstva obce i pro příští volební období.

Usnesení č. 30/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

9 členů zastupitelstva pro volební období 2018-2022

Hlasování: 8/0/0

PRO: J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení úpravy směrnice č.3 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo ZVZ a limit nákupu zboží a služeb“

Starosta předložil nové znění směrnice č. 3 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo ZVZ a limit nákupu zboží a služeb“, upravené dle připomínek a návrhů Zastupitelstva a vyzval k vyjádření k tomuto návrhu.

Na základě diskuse byl tento bod přeložen ke schválení na příští jednání ZO, ve směrnici budou zapracovány připomínky zastupitelů (nákup zboží a služeb do 30 000,- Kč, možná kontrola FV při jeho pravidelných kontrolách; 150 000,- Kč – 500 000,- Kč – bude ponecháno z původní směrnice). Směrnice bude projednána ještě na pracovní poradě.

10. Projednání a schválení textu zápisu do obecní kroniky

Starosta vyzval k připomínkám k návrhu textu zápisu za rok 2017.

J. Černý – výstavba 3 rodinných domů – doplnit č.p.; uvést všechny dotace, které obec poskytl; formálně správně, ale chybí duch kroniky; uvést zajímavosti např. k masopustu

J. Maděra – „rampouchy“ uvést do počasí, nikoli do veřejného života, sokolské akce – finanční příspěví obce konkretizovat

19.30 – příchod zastupitele L. Buriánka

Text do kroniky bude doplněn a předložen ke schválení na příštím jednání ZO.

11. Revokace usnesení č. 22/2018 o směně pozemků

Usnesením č. 22/2018 byla schválena směna nově odměřených pozemků mezi Obcí Ohrazenice a majiteli č.p. 9, za účelem vzájemného zlepšení přístupu ke svým nemovitostem. Po ukončení zasedání byla majiteli č.p. 9 zmenšena výměra směňovaného pozemku, která byla starostou obce akceptována, při zachování vzájemné výhodnosti. Z důvodu rozdílných výměr bude transakce provedena formou prodeje a koupě.

Usnesení č. 31/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

záměr prodeje pozemků p.č.257/5, jiná plocha, o výměře 19 m2,

p.č. 917/4, jiná plocha, o výměře 7 m2

p.č. 917/5, jiná plocha, o výměře 29 m2 z vlastnictví Obce Ohrazenice,

a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením záměru prodeje

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 32/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

záměr koupě pozemku p.č. 1268, jiná plocha, o výměře 49 m2

a

p o v ě ř u j e

starostu zajištěním znaleckého posudku a sepsáním kupní smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

12. Projednání a rozhodnutí o výsledku VZ na projektovou dokumentaci OKO

Starosta seznámil s návrhem hodnotící komise. Vyjádřil svůj názor – pokračovat v jednání a nechat zhotovit PD. Zastupitelé při diskusi podpořili pokračování – výběr firmy a vytvoření PD.

Usnesení č. 33/2018

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

firmu TopDesign s.r.o. Vlastibořice, IČ: jako zhotovitele VZ na „Projektovou dokumentaci Ohrazenický kulturní objekt“ za 1 370 567,- Kč včetně DPH

a

p o v ě ř u j e

starostu přípravou smlouvy o dílo.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

13. Stav investičních akcí – info

Nádražní ulice – stavba pokračuje dle harmonogramu. Vyhlášena zakázka na opravu silnice. Zjednosměrnění odsouhlaseno, bude vyznačeno.

Kanalizace – nyní beze změny

Sjezd a nájezd – 9.5. společné jednání o dalším postupu na ŘSD – odvolání majitelky nemovitosti na protější straně

Vodojem – stavba pokračuje dle harmonogramu betonáží spodní části.

Potok – beze změny

MŠ a ZŠ – nátěry střeš naplánovány na letní měsíce. Na ZŠ provedena kontrola a přišroubování krytiny namísto původních hřebíků za částku 8800,-Kč.

MŠ – sokl zadán, přístřešek zadán nové firmě – realizace o prázdninách

OÚ – probíhá vodorovná injektáž SV stěny. Změna izolantu projednána na KD za účasti dodavatele, TDS zateplení, zástupce firmy REMERS, starosty a zast. Maděry a Černého. Z hlediska poskytnutí dotace, splnění limitů zateplení i sanačních opatření a odvětrání zdiva byla uvedenými odbornými osobami změna schválena. Rozhodnutí je na zastupitelstvu.

J. Maděra – vznesl připomínku k nepravdivosti informace, že minerální vata není k dostání, ověřil u dodavatelů.

J. Černý – požaduje dodržení smlouvy – zateplovací materiál, cena

Na základě diskuse se zastupitelé rozhodli přijmout následující usnesení.

Usnesení č. 34/2018

Zastupitelstvo obce požadovalo v projektové dokumentaci na základě tech. vlastností zateplovacího materiálu ve vztahu ke stáří budovy nevhodnější materiál, kterým byla projektantem navržena minerální vata. Z tohoto důvodu

nesouhlasí

se změnou izolantu

a

požaduje

písemné vyjádření projektanta.

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Prvotní informace o nedostupnosti minerální vaty se nezakládala na pravdě.

Okolí nádrže – plnění SOD, termíny: PD pro ÚR do konce června, výsyp zeminy – bude vrácena zpět

Okolí kapličky – firma J. Jurek, Hrádek n.N. zpracovává nabídku

Náves – beze změny, možno připravovat VZ na PD

OKO - Ohrazenický kulturní objekt - viz výše

Komunikace kolem úřadu (Ohrazenická)- zpracování PD je v pořadí

Komunikace K návsi – stavba probíhá

Územní studie – podklady pro 2. Verzi zkontrolovány s MÚ Turnov a odeslány projektantovi

Vedení NN do země - 0. etapa bude letos v létě, 1. etapa – zahájeno ÚŘ.

VO – odeslány poptávky na vyřízení dotace z programu EFEKT

Chodník Sousedská-Fučíkova – nabídka na PD doručena, další dvě do 14 dnů

Kanalizace a voda u nádrže- zpracovávání PD u VaK Projekt prodlouženo do ½ května

14. Různé

Komunikace za hřbitovem – kupní smlouva se připravuje

15. Diskuze


16. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22.00 hodin

Zapsala: J. Rozumová


.....
František Novák, starosta

Ověřovatelé:


.....

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:


.....