

## ZÁPIS č. 7

### **z 7. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 8.11.2017 na Obecním úřadě Ohrazenice.**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny:

omluven:

#### **1. Zahájení v 17.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení Smlouvy o právu provést stavbu mezi obcemi Ohrazenice a Přepere
5. Zpráva finančního výboru č. 4
5. Zpráva sociálního výboru č. 1
7. Projednání a schválení ukončení akce „Restaurování křížku v Ohrazenicích“
8. Projednání a schválení dodavatele VZ „Úprava okolí kaple“
9. Projednání a schválení zhotovitele PD „Úprava okolí požární nádrže“
10. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2017
11. Projednání a schválení finančního příspěvku pro oddíl házené
12. Stav investičních akcí – info
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr jednání

**Z programu byly vypuštěny body:** č.8 pro nepodání žádné nabídky

**Program jednání byl doplněn o bod:**

J. Černý – upozornil na špatné číslo u zprávy finančního výboru, v zápise bude upraveno na č. 4

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: J. Maděra, M. Mareš

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **2. Prohlášení platnosti usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

## **3. Kontrola plnění usnesení 6. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Platí průběžně – č. 52/2017

J. Maděra – požaduje každé zastupitelstvo předložit stav připojení občanů na kanalizaci

Starosta – č. p. 15 – připravuje připojení na kanalizaci; č. p. 70 – oslovení projektantů

## **4. Projednání a schválení Smlouvy o právu provést stavbu mezi obcemi Ohrazenice a Přepeře**

Starosta seznámil se zněním smlouvy pro rekonstrukci Nádražní ulice

### **Usnesení č. 61/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o právu provést stavbu mezi obcemi Ohrazenice a Přepeře a

p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

#### **5. Zpráva finančního výboru č. 4**

Předseda finančního výboru seznámil se zprávou.

J. Maděra – dotaz na TD u MŠ – fakturována částka 22.614,- Kč; ve smlouvě cca 60.000,- Kč, zda je přehled, co je vyfakturováno a zapláceno, co zbývá doplatit

Starosta – připraví přehled úhrad dle uzavřených smluv na zateplení MŠ na pracovní poradě

Zastupitelstvo obce po projednání

bere na vědomí zprávu finančního výboru

#### **6. Zpráva sociálního výboru**

Předsedkyně sociálního výboru seznámila se zprávou.

J. Maděra – dotaz na cenu balíčku – vysvětleno

- vyjádření sociálního výboru ke zdravotnímu příspěvku uvést ve Zpravodaji, také uvést, že při mimořádných situacích mohou občané požádat obec o jednorázový příspěvek

Zastupitelstvo obce po projednání

bere na vědomí zprávu sociálního výboru

#### **7. Projednání a schválení ukončení akce „Restaurování křížku v Ohrazenicích“**

Starosta seznámil s průběhem, financováním a výsledkem akce. Kvůli vlhkému počasí budou terénní úpravy provedeny na jaře.

#### **Usnesení č. 62/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

ukončení jmenované akce

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **8. Projednáání a schválení dodavatele VZ „Úprava okolí kaple“**

Bod byl zrušen pro nepodání žádné nabídky. Poptávkové řízení bude opětovně vypsáno.

### **9. Projednáání a schválení zhotovitele PD „Úprava okolí požární nádrže“**

Starosta informoval o jediné došlé nabídce. Z důvodu nemožnosti porovnat ceny, bude poptávkové řízení vyhlášeno ještě jednou.

#### **Usnesení č. 63/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

r u š í

poptávkové řízení na tuto zakázku z důvodu jediné nabídky

a

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením nového poptávkového řízení

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **10. Projednáání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2017**

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření

#### **Usnesení č. 64/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.5/2017 ve výši 15.000,- Kč

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **11. Projednáání a schválení finančního příspěvku pro oddíl házené**

Starosta seznámil se žádostí.

### **Usnesení č. 65/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

finanční příspěvek na činnost oddílu házené TJ Turnov ve výši 5.000,-Kč

a

p o v ě ř u j e

starostu sepsáním veřejnoprávní smlouvy

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **13. Stav investičních akcí – info**

**Nádražní ulice** –začátek prací VHS od února od křižovatky od bývalé restaurace u Benešových k Ohrazenicím a k laboratoři – ze dvou stran; o dotaci na chodníky od MAS Achát není možné žádat, protože realizace a vyúčtování musí proběhnout do října 2018, což nestihneme; v případě vypsání další výzvy, což se očekává, podáme žádost

#### **Sjezd a nájezd – beze změny**

**Vodojem** – probíhá výběr dodavatele a TDS

**Potok** – beze změny

**MŠ** –sokl poptán, komunikace dokončena; přístřešek do konce roku

**OÚ** – beze změny – dotace konečným rozhodnutím snížena o 1.584,-Kč

**Okolí nádrže** – viz výše

**Okolí kapličky** – znovu vypsát

**Náves** – příprava na vyhlášení zakázky na PD

**OKO - Ohrazenický kulturní objekt** - vyhlášena VZ

J.Černý – napadl vyhlášení VZ, zastupitelstvo neodsouhlasilo zadání VZ; pokud se starosta dopustil chyby, bude případnou finanční újmu požadovat od něj;

Vedení obce se ohradilo, že znění zadání bylo projednáváno zastupitelstvem, dohledá přesný termín a doloží jeho znění

**Komunikace kolem úřadu** (Ohrazenická)- jednání s novým dodavatelem PD

**Územní studie** – přicházejí vyjádření; oboustranná – souhlasná i nesouhlasná, bude předáno projektantovi

**Vedení NN do země , VO** - podklady pro PD rekonstrukce VO na úřadě, bude poptán zhotovitel

**Chodník Sousedská-Fučíkova** – poptán nový zhotovitel; ZO požaduje smluvní zajištění budoucích staveb

**Restaurování křížku** – viz výše

L. Buriánek – dotaz na předání hřiště, voda na jednom místě hřiště se stále drží, úklid komunikace

M. Mareš – předáno starostce Sokola , víme o problému a budeme informovat realizátora, úklid hradil Sokol

Pozemky pro komunikaci za hřbitovem – vložení na katastru; ke kupním smlouvám musel být doplnění projev vůle, proto došlo ke zdržení, bylo učiněno, budou vráceny z Katastrálního úřadu zpět

## **15. Různé**

### **Usnesení č. 66/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

finanční dar pro ZŠ Ohrazenice ve výši 1000,-Kč

Hlasování: 9/0/0

PRO: L. Buriánek, J. Černý, H. Damašková, J. Maděra, F. Novák, M. Mareš, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Komunikace pro 4 RD za Silnicemi LK

Starosta seznámil s průběhem této zástavby, která probíhá na soukromých pozemcích včetně komunikace. ZO již několikrát tuto situaci projednávalo, dle zkušenosti obce v jiné části Ohrazenic víme, že komunikace užší než 6 m (udělena výjimkou) nebyla povolena.

ZO nechce převzít pozemky a vybudovat komunikaci a předat ji do užívání občanům kvůli obavám ze šíře komunikace.

J. Černý – dotaz na zatížení pozemků hypotékou, v případě převedení pozemků pro komunikaci mohou vzniknout problémy, dotaz na možný podíl stavebníků

J. Maděra – zda stavební povolení nepozbývá platnosti, když bude jiný stavitel; jak se budou podílet na komunikaci, tyto podmínky měly být stanoveny již od p. Janečka; komunikace musí odpovídat projektové dokumentaci; musí se zaměřit komunikace

Stavebníci – dohodnuta je 1/5 podílu, není jasné, jaký je základ pro komunikaci, co je pod současnou vrstvou bahna; nabízejí pomoc při zajištění potřebných dokumentů

J. Rozumová – zda jsou ochotni přispět na komunikaci, jako příklad uvedla, že při výstavbě za hřbitovem, kde stavebníci také pospíchali na komunikaci, financovali komunikaci pro kufr a obec zajistila konečný povrch a osvětlení

Starosta prověří, za jakých podmínek může obec projekt a komunikaci převzít, na pracovní poradě stanovíme podmínky, kdo bude co hradit, jak bude vytvořen smluvní vztah; veřejné osvětlení včetně projektu provede obec; starosta zajistí rozšíření projektu nového VO i na tuto komunikaci. Jaké budou další náklady obce a stavebníků, je nutné rozhodnout a odsouhlasit. Je nutné zjistit, zda podklad komunikace je dle projektu, aby byl dostatečný.

Stavebníci zastoupeni p. Trollerem ověří případné hypotéční zatížení pozemků pod budoucí komunikací a zajistí jejich vyvázání z hypotéky.

Kontrola ČŠI v ZŠ - doporučení aktualizovat webové stránky

Kontrola ČŠI v MŠ – proběhla, není ještě závěrečná zpráva, závěrečné ústní jednání za účasti starosty velmi kladné

Dílčí audit obecní – jediným pochybením bylo nedodržení termínu zveřejnění smlouvy, nelze napravit

Výzdoba MŠ – postupně řešit, ponechat na jaro

Zimní údržba – uzavřena smlouva s technickými službami Turnov; domluvit lepší kvalitu zimní údržby komunikace u MŠ – širší protažení

## 16. Diskuze

J. Maděra – snížení na 30 u školky – v nejbližších dnech; dotaz na výsadbu rakytníku – musí prošetřit starosta

Starosta – cesta směrem ke Kozicům – bude vyměřena na jaře – provizorně bude vyměřena starostou

J. Maděra – dotaz na p. Nedvěda – parkování u rybníka – parkování na nově upravené ploše bylo OÚ zahrazeno, parkuje se na prostoru u č.p. 96, což se děje již dlouhá léta. Parkování i zde skončí po úpravě okolí nádrže.

- dotaz na prořezání stromů na hřišti

M. Mareš – prořezání je otázkou financí, dub byl upraven minulý rok, není možné ho více prořezat, abychom ho nepoškodili a nehrozilo spadnutí

J. Maděra – dotaz na odměňování zastupitelů i pracovníků; v rozpočtu bude k navýšení odměn a platů přihlédnuto

J. Černý – webové stránky – urgovat u p. Hanzla; požaduje pokyny k novému způsobu evidence dle zákona o střetu zájmů

## 17. Závěr jednání

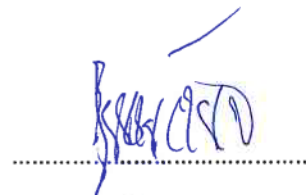
Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19.37 hodin

Zapsala: J. Rozumová



František Novák, starosta

Ověřovatelé:



Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 15. 11. 2017

Sejmuto z úřední desky OÚ: