

### ZÁPIS č. 3

#### **z 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 26. 4. 2017 na Obecním úřadě Ohrazenice.**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Pro přesnou identifikaci je možné vyžádat zvukový záznam v sekretariátu starosty.

#### **Přítomni:**

dle prezenční listiny:

omluven: J. Černý

#### **1. Zahájení v 18.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu**

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Zpráva kontrolního výboru č.1
5. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 396/49 a 396/48 ve prospěch Obce Ohrazenice
6. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 396/50 a 396/51 ve prospěch Obce Ohrazenice
7. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělený pozemek p.č. 876/3 z majetku Obce Ohrazenice
8. Projednání a schválení směnné smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 153/1, 176/2 a 1262 za kapličkou
9. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Ohrazenice a majiteli pozemků p.č. 2252/1 a 98/45 a informace o smlouvě nájemní
10. Informace o kupní a směnné smlouvě, uzavřené na základě předchozí Smlouvy o smlouvě budoucí, v rámci ukončených pozemkových úprav
11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2017
12. Projednání a schválení OZV č.1/2017 o školských obvodech
13. Projednání a schválení Zadávacích podmínek VZ na zateplení MŠ a OÚ, a jmenování členů hodnotící komise
14. Projednání a schválení dodatku ke SOD na PD rekonstrukce Nádražní ulice
15. Projednání a schválení konceptu zápisu za rok 2016 do obecní kroniky
16. Stav investičních akcí – info
17. Různé – Informace o aukci na energie „Obec občanům“, žádosti a soukr. výstavba
18. Diskuze
19. Závěr jednání

**Z programu byly vypuštěny body:**

**Program jednání byl doplněn o bod:**

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: J. Maděra, H. Damašková

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## **2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platné.

## **3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice**

Trvá: 74/2016 – vyhlášení poptávkového řízení na kulturní objekt „OKO“

## **4. Zpráva kontrolního výboru č.1**

Předseda kontrolního výboru seznámil se zprávou.

J. Rozumová – jak by měl vypadat rozbor navýšení nákladů oproti tomu, který je uveden v kontrolní zprávě

J. Maděra – řešit likvidaci odpadů koncepčně, navrhnout případné změny, aby došlo ke snížení nákladů

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

## **5. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 396/49 a 396/48 ve prospěch Obce Ohrazenice**

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy

### **Usnesení č. 13/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu na nově oddělené pozemky p.č. 396/49 a 396/48 a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**6. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 396/50 a 396/51 ve prospěch Obce Ohrazenice**

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy

**Usnesení č. 14/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu na nově oddělené pozemky p.č. 396/50 a 396/51 a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**7. Projednání a schválení kupní smlouvy na nově oddělený pozemek p.č. 876/3 z majetku Obce Ohrazenice**

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy

**Usnesení č. 15/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu na nově oddělený pozemek p.č. 876/3 z majetku Obce Ohrazenice a

p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, L. Buriánek, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**8. Projednání a schválení směnné smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 153/1, 176/2 a 1262 za kapličkou**

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy

### **Usnesení č. 16/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

směnnou smlouvu na nově oddělené pozemky p.č. 153/1, 176/2 a 1262 a

p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, L. Buriánek, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

### **9. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Ohrazenice a majiteli pozemků p.č. 2252/1 a 98/45 a informace o smlouvě nájemní**

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy a se situačním plánkem.

J. Maděra se dotázal, jak byla stanovena cena 50 Kč/m<sup>2</sup>

Starosta odpověděl, že byla pravděpodobně stanovena na základě vyhlášky o pronájmu; ověří, zda tomu tak bylo a bude zastupitele informovat na pracovní poradě.

### **Usnesení č. 17/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Ohrazenice a majiteli pozemků p.č. 2252/1 a 98/45 a informaci o smlouvě nájemní

a

p o v ě ř u j e

starostu jejím podpisem

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, L. Buriánek, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**10. Informace o kupní a směnné smlouvě, uzavřené na základě předchozí Smlouvy o smlouvě budoucí, v rámci ukončených pozemkových úprav**

Starosta seznámil zastupitele se zněním smluv. Jedná se o smlouvy uzavřené podle Smlouvy o smlouvě budoucí, schválené ZO usn. 87/2105.

-smlouva směnná a kupní na pozemky p.č. 1158/2 a 1163/2 proti 1159/2

- smlouva kupní na pozemky p.č. 1185/2 a 1212

vše v kat. území Ohrazenice u Turnova.

Zastupitelstvo bere na vědomí uzavřené smlouvy a

p o v ě ř u j e

starostu jejich podpisem

J. Maděra – území je osázeno, zda bylo ze strany zemědělce požádáno o změnu využití území (nad 300 m2)

Starosta se dotáže na stavebním úřadě; nově vzniklé cesty má vyměřit Pozemkový úřad

**11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2017**

**Usnesení č. 18/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.1/2017

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, L. Buriánek, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**12. Projednání a schválení OZV č.1/2017 o školských obvodech**

Starosta seznámil se zněním vyhlášky.

**Usnesení č. 19/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhláškou č.1/2017 o školských obvodech

Hlasování: 8/0/0

PRO: H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, L. Buriánek, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**13. Projednání a schválení Zadávacích podmínek VZ na zateplení MŠ a OÚ, a jmenování členů hodnotící komise**

Starosta seznámil se Zadávacími podmínkami VZ a s návrhem členů hodnotící komise. Navrženi jsou J. Maděra, M. Mareš, F. Novák. Jako náhradník J. Rozumová

J. Maděra – není znám termín předání nabídek, čas na realizaci se krátí; proč se zároveň soutěží i zateplení OÚ

Starosta – je nutné odsoutěžit obě akce, je to v podmínkách dotace

J. Maděra – proč se nesoutěží také sanace na OÚ

Starosta – nejsou ještě všechny podklady

J. Maděra – u MŠ – při odsouhlasení VŘ není znám termín předání prováděcí dokumentace a ani konečný termín předání nabídek

**Usnesení č. 20/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Zadávací podmínky VZ na zateplení MŠ a OÚ

Hlasování: 7/0/1

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE: J. Maděra

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 21/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

J. Maděru, M. Mareše, F. Nováka jako členy hodnotící komise VZ na zateplení MŠ a OÚ, a jako náhradníka J. Rozumovou

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

#### **14. Projednání a schválení dodatku ke SOD na PD rekonstrukce Nádražní ulice**

Starosta seznámil se zněním dodatku a s okolnostmi jeho vzniku.

#### **Usnesení č.22/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s c h v a l u j e

dodatek ke SOD, uzavřenou mezi Obcí Ohrazenice a firmou PUDIS, obsahující navýšení úhrady za provedené práce ve výši 55.200,- bez DPH a požaduje snížení za prodloužení při odevzdání studie a DUR v částce 10.389,00 + DPH dle SOD. Při splnění této podmínky je starosta oprávněn dodatek podepsat.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

J. Maděra – považuje za nehorázné požadovat výše zmíněnou částku, nedošlo k žádným zásadním změnám a firma při tvorbě projektu nedodržovala termíny

#### **15. Projednání a schválení konceptu zápisu za rok 2016 do obecní kroniky**

S návrhem znění zápisu za rok 2016 do obecní kroniky byli zastupitelé seznámeni v předstihu

J. Maděra – v části Průmysl, zemědělství , ... je uvedena pouze informace o místní hospodě

Místostarostka – v minulém zápisu byly vypsány všechny firmy a k žádným zásadním změnám nedošlo, což je uvedeno i v zápise

J. Maděra – upozornil na rozšíření firmy pana Jiráňka

H. Damašková – změna proběhla i u bývalé firmy Ford

Bude doplněno do zápisu

## Usnesení č. 23/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

znění zápisu za rok 2016 do obecní kroniky.

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

## 16. Stav investičních akcí – info

**Nádražní ulice** – probíhá stavební řízení, za obec připravit a schválit kupní smlouvy na zábery, předjednané při DÚR.

**Sjezd a nájezd** – obec podpořila navýšení PHS u p. Štěpánové. Zpracovává se nová hluk. studie, připomínky policie k obloukům křižovatky u Fordu vyřešeny na jednání na ŘSD

**Vodojem** – jednání o dotaci

**Potok** – stavební řízení

**MŠ, OÚ** – příprava VŘ, OÚ – bude vypsáno ihned po dokončení DPS od p. Zummera – květen, s naším termínem realizace počítají

**Požární nádrž** – nádrž vyčištěna, 2.5. předání stavby, dopravní značení, dočasné odvodnění do potoka

**Okolí nádrže** – popř. řízení na PD připraveno – nebylo dosud vyhlášeno z důvodu řešení případného umístění čistícího zařízení; je nutné projednat připojení na kanalizaci od č.p. 70 před úpravou této části

**Okolí kapličky, náves** – provést schválení zhotovitele PD okolí kapličky, náves u posouzení odboru dopravy v Turnově

## Usnesení č. 24/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Firmu ARS Fabrica s.r.o., p. Kraml, jako zhotovitele PD „Revitalizace okolí kapličky v Ohrazenicích“ za cenu 116.644,-vč DPH

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**OKO - Ohrazenický kulturní objekt** varianty vyvěšeny na webu, na minulém prac. poradě bylo navrženo upřesnit vzhled s přihlédnutím k připomínkám na další prac. poradě v květnu –červnu a na červnovém zasedání schválit zadání PD; připomínky zastupitelů do 8. 5. 2017

J. Maděra – za rok jsme nevyřešili architektonický vzhled

**Komunikace kolem úřadu** (Ohrazenická) – po opětovné urgenci byla telefonicky poskytnuta p. Hanžlem nabídka na vypracování nabídky až na sklonku léta. Jsou přetížení, doporučují poptat někoho jiného. Podklady původní dokumentace jsou ochotni poskytnout. Bude vypsána poptávka na úpravu a aktualizaci projektu

**Územní studie** – SOD podepsána, pracuje se



J. Maděra – zda byl z jednání s dotčenými občany sepsán nějaký zápis

Starosta – šlo o ústní informaci, aby byl objasněn princip územní studie, nyní budou dotčení občané osloveni již s konkrétním návrhem

**Vedení NN do země** – telef. vedení – 13.4. žádost o oficiální vyjádření dalšího postupu při přeložce NN – dodnes bez reakce. Byl řešen poslední souhlas pro stav. povolení. Pro obnovu VO je nabídka na PD na jednu etapu ze tří za 25.000,- DUR + 16.000,-DPS bez DPH, pak nabídka ČEZu na výchozí studii pro celou obec, s variantami sodík-LED za 31.000,- bez DPH. Po ní by musela následovat PD. ZO se přiklání k této variantě z důvodu komplexního řešení s budoucím využitím pro celou obec.

Starosta se poptá na orientační cenu PD od firmy ČEZ

**Kanalizace** – studie ještě nedodána, urguji

**Chodník Sousedská-Fučíkova** – smluvně zajištěno, po poptávce na profilu zadavatele, po dalším přímém oslovení 8 dodavatelů nebyla žádná nabídka. Dodatečně byl osloven Primakámen, p. Gorg. Projekty nedělají, kooperují, nemají zájem. Po jednání o termínu je nyní jedna nabídka od ProfesProjekt za celkem 102.850,- včetně DPH. Z toho cca 1/3 pro ŘSD, kterou si ŘSD uhradí v rámci odvodnění. Řešeno na pracovní poradě.

## Usnesení č. 25/2017

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Firmu ProfesProject,s.r.o. Turnov, jako zhotovitele PD „Chodník Sousedská-Fučíkova, Ohrazenice“ za cenu 102.850,-vč DPH

Hlasování: 8/0/0

PRO: L. Buriánek, H. Damašková, J. Maděra, M. Mareš, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, J. Zajger

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

**Nové komunikace** - za hřbitovem – viz. smlouvy, vedle hřbitova problém s VN – odstup od sloupu, řeší se Komunikace pro jeden dům by mohla být i třímetrová, podložit stanoviskem stav. úřadu

**Restaurování křížku** – realizace dle počasí a podmínek dotace (realizace do konce října)

## 17. Různé

- povolení výstavby p. Wolf – 3 bytové jednotky, vše v souladu s předpisy

- Informace o aukci na energie „Obec občanům“ – p. Budina představil projekt, který již funguje od roku 2012; projekt bude fungovat po dobu 2 let, v rámci projektu bude zajištěn kompletní právní servis, doporučuje individuální setkání, rozbor faktur; Přepeře mají s projektem dobré zkušenosti. Obec podpoří.

J. Maděra – jak dlouho jsou Přepeře v tomto projektu

p. Budina – od září 2016

- p. Nevyhoštěný – žádost o změnu ÚP u hřbitova - změny jsou vždy náročné časově i finančně, nejprve postoupeno MÚ Turnov

## 18. Diskuze

J. Maděra – dotaz na Zónu 30 – s odborem dopravy projednat, proč nemůže být tato zóna u MŠ; žádost o dotaci na komunikaci – zda obec požádala – starosta odpověděl, že na žádost v rámci MR Jizera je malá finanční podpora, jen ve výši 35 000,- Kč. J.Maděra sdělil, že dle podmínek k dotacím POV Lbc. kraje je to 50% z uznatel. nákladů což v našem případě činí cca 180 000,- - starosta odpověděl, že znovu prověří výhodnost a podle toho podá žádost;

J. Maděra vznesl níže uvedené dotazy a připomínky: jak bylo naloženo s dřívím z Neteč (kácení u vstupní brány) – starosta odpověděl, že bylo prodáno podle pořadníku;

p. Košek – prověřit na stavebním úřadě, zda došlo k rozhodnutí o změně využití území;

MAS – současný stav – místostarostka odpověděla, že následující den proběhne valná hromada, které se zúčastní;

navrhl zvážit u některých případů ponechání zdravotního příspěvku – z dostupných informací není v silách členů soc. výboru stanovit kritéria všech možných případů a tedy oprávněnosti individuálního příspěvku. Proto byl po dlouhých diskuzích příspěvek zrušen. Zůstává podpora obce spolkům, sdružením a organizacím, které se těmito aktivitami zabývají.

### **9. Závěr jednání**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22.00 hodin

Zapsala: J. Rozumová

.....

František Novák, starosta

Ověřovatelé:

.....

.....

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ: