

# SMLOUVA O DÍLO

Č.

**AKCE:**

„Rekonstrukce komunikace Pyram-nájezd R10 Ohrazenice – projektová příprava“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY****článek I****Objednatel**

Obchodní firma/název: Obec Ohrazenice  
 Sídlo: Ohrazenice 81, 511 01 Turnov  
 IČ: 00275956  
 banka : ČSOB Turnov  
 číslo účtu: 1517992/0300  
 které zastupuje: František Novák, starosta obce

a

**Zhotovitel**

obchodní firma/název: PUDIS a.s.  
 Sídlo: Nad Vodovodem 2/3258, 10031 Praha 10  
 Jednající: Ing. Martinem Höflerem, předseda představenstva a  
 Ing. Janem Vlčkem, členem představenstva  
 IČ: 45272891  
 DIČ: CZ 45272891  
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
 Číslo účtu: 105 026 522 / 0300  
 Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:  
 Ing. Jan Vlček, výrobní ředitel  
 Ing. Jan Petr, vedoucí skupiny doprava

**PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)****článek II**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, která nepodléhá zákonu č. 137/2011 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Rekonstrukce komunikace Pyram-nájezd R10 Ohrazenice – projektová příprava“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o komplexní rekonstrukci pokračování Nádražní ulice - od hranice katastrálního území Turnova po hranici katastrálního území Přepeř, která zahrnuje rekonstrukci komunikace vč. konstrukčních vrstev, parkovacích míst, rekonstrukci veřejného osvětlení, chodníků, cyklostezky, zeleně, mobiliáře, dopravního značení. Přeložky trubních sítí (kanalizace, vodovod) nejsou součástí řešené stavby.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Studie
- b) Dokumentace pro územní rozhodnutí všech částí (dále jen DUR) pokud rozsah úprav tento stupeň bude vyžadovat
- c) Dokumentace pro stavební povolení vodovodu a kanalizace (dále jen DSP v+k)
- d) Dokumentace pro stavební povolení komunikace a ostatních částí (dále jen DSP)
- e) Inženýrská činnost k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen IČ)
- f) Dokumentace pro provádění stavby – vodovod a kanalizace (dále jen DPS v+k)
- g) Dokumentace pro provádění stavby – Komunikace a ostatních částí (dále jen DPS)
- h) Autorský dozor projektanta

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

**a. Studie**

Studie řešení bude řešit zejména uspořádání šířkových poměrů komunikace, parkovacích zálivů, chodníků, cyklostezky a zeleně, včetně návrhu rekonstrukce komunikace

**b. DUR - Dokumentace pro územní rozhodnutí**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. DUR musí respektovat též ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. DUR musí zahrnovat případné další související výkony nutné pro vydání územního rozhodnutí.

**c. DSP – Dokumentace pro stavební povolení**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. DSP musí respektovat též ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. DSP musí zahrnovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení a to zejména viz. zadávací podmínky):

**D. Inženýrská činnost**

Inženýrská činnost bude probíhat současně se stavbou „Projektová příprava pro realizaci rekonstrukce ulice Nádražní, Turnov“ (investor Město Turnov). Objednatel se zavazuje, že je s investorem výše uvedené stavby, tj. Městem Turnov, na uvedeném postupu domluven. V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání studie v orgánech obce
- vydání územního rozhodnutí pro jednotlivé etapy, pokud to rozsah úprav bude vyžadovat. Pro řešenou stavbu a výše uvedenou stavbu „Projektová příprava pro realizaci rekonstrukce ulice Nádražní, Turnov“ bude zajištěno jedno společné rozhodnutí
- vydání stavebního povolení pro realizaci stavby. Pro řešenou stavbu a výše uvedenou stavbu „Projektová příprava pro realizaci rekonstrukce ulice Nádražní, Turnov“ bude zajištěno jedno společné rozhodnutí

Uvedený počet povolení je uveden jako předpokládaný, přičemž zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

Předmět plnění zhotovitele zahrnuje zejména:

- projednání studie se zadavatelem a zástupcem KSS LK
- majetkoprávní projednání staveb s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi objednatelem a vlastníky;
- projednání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení s dotčenými orgány státní a veřejné správy, zpracování případných připomínek a zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebních a vodo hospodářských povolení.

**e. DPS – Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby**

DPS bude zpracována **pro každou etapu stavby** (dle odst. 2.5. této smlouvy) **samostatně**, a to v rozsahu přílohy č. 2. vyhlášky č. 499/2006 Sb. a přílohy č.9 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. o dokumentaci dopravních staveb, včetně zpracování podmínek z konzultací rozpracovaného projektu a do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na realizaci stavby v souladu s požadavky na zadávání veřejných zakázek podle §§ 44 až 46 ZVZ a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, a v souladu s platnými normami.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení – viz. zadávací podmínky

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.),

**f. Dokumentace pro provádění stavby**

Tato etapa bude realizována a zahájena pouze na základě písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána nejpozději do 31.6.2016. V takovém případě bude tato etapa dokončena nejpozději do 31.8.2016. Objednatel je oprávněn DPS vypustit z předmětu plnění zhotovitele. V případě realizace DPS jsou pro její vypracování závazné tyto požadavky objednatele uvedené výše pod bodem e.

**g. AD - Autorský dozor**

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, atp. s tím, že oceněný výkaz výměr pro DPS postačí ve 2 vyhotoveních v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání všech stupňů dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zástupcem KSS LK a zapracování případných připomínek do dokumentace. Projednávání se zúčastní vedoucí projektu, příp. jeho zástupce, zpracovatelé specializovaných částí projektu a profesí na pravidelných pracovních poradách, v odborných komisích a na radě města, konaných v sídle objednatele, v termínech stanovených v týdenním předstihu. Pracovní poradu svolá dle potřeby objednatel či zhotovitel písemně nebo e-mailem pozvánkou, zaslou na adresu zhotovitele/objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li termín příští porady určen v zápise z porady předchozí.

Projektová dokumentace bude ještě před podáním žádosti ke stavebně-správnímu řízení průběžně konzultována a projednávána se zástupcem obce Ohrazenice a KSS LK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím. Nezbytnou podmínkou dokončení díla je schválení vypracované PD před jejím odevzdáním objednatelem.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Součástí předmětu plnění DUR, DSP je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností / zajištění je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

## **článek III**

3.1. Zahájení realizace díla: neprodleně po uzavření této smlouvy s výjimkou DPS

3.2. Dokončení jednotlivých částí díla:

<b>Část díla</b>	<b>Nejpozději do</b>
a) Studie (návrh)	30.10.2015
b) Projednání se zástupci obce	10.11.2015
c) Dokumentace pro územní	30.11.2015
d) Projednání se zástupci obce	11/2015
e) Dokumentace pro stavební povolení	31.03.2016
f) Projednání se zástupci obce	03/2016

g) Dokumentace pro provádění stavby – II. Etapa (objednatel si vyhrazuje právo tuto etapu nerealizovat)	Tato etapa bude realizována a zahájena pouze na základě písemné výzvy zadavatele, která bude dodavatelé zaslána nejpozději do 30.6.2016.  V takovém případě bude DPS dokončena nejpozději do 31.8.2016
h) autorský dozor	předpoklad 2017

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.4. Zhotovitel svolá závěrečné projednání příslušné části díla na termín, který bude předcházet termínu dokončení a předání takové části díla dle odst. 3.3. nejméně o 10 dnů dříve.

3.5. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodloužení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodloužení, dodatkem smlouvy.

3.6. Lokalizace stavby, místo plnění:

- Místem realizace stavby je obec Ohrazenice, pokračování Nádražní ulice
- Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Studie	71.370,00 Kč
DUR	85.140,00 Kč
IČ k DUR	64.150,00 Kč
DSP	90.090,00 Kč
IČ k DSP	44.350,00 Kč
DPS	29.700,00 Kč
Autorský dozor	14.850,00 Kč
<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>399.650,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>83.927,50 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>483.576,50 Kč</b>

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Cena za dílo nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena za dílo nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

4.4. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.5. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně:

- a) Po dokončení a předání studie – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla
- b) Po dokončení předání DUR – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 20% splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu.
- c) Po dokončení a předání DSP – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 20% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.
- d) Po dokončení a předání DPS – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 20% splatnou po kontrole správnosti této dokumentace provedené zadavatelem nejpozději do 2 měsíců po předání této DPS zadavateli a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků.
- e) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem  
Zálohy objednatel neposkytuje.

4.6. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

4.7. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

4.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 30dnů ode dne jeho doručení na podatelnu objednatele. Daňový doklad musí být doručen nejpozději do 3 dnů od data jeho vystavení. Povinnost uhradit fakturu je ze strany objednatele splněna dnem odpisu z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

4.9. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací dle nabídkového položkového rozpočtu.

## **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

## **článek V**

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

5.2. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědné zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy

5.3. Objednatel je povinen do 5 dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

5.4. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro

další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

5.5. Dále zhotovitel předá objednateli před podpisem této smlouvy objednatelem kopii pojistné smlouvy na odpovědnost za škody. Pojištění musí být sjednáno minimálně ve výši 2 mil. Kč a musí platit až do konce záruční lhůty za jakost díla.

## **PROVEDENÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VI**

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

## **PŘEDÁNÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VII**

7.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle odst.3.3. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

7.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (studie, DUR, DSP, DPS) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

7.3. Samostatná část díla – studie, DUR, DSP a DPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zpracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

## **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

## **ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

8.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

## **SMLUVNÍ POKUTY**

## **ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle odst. 3.3. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII odst. 8.4. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.5. V případě, že se zhotovitel nezúčastní v požadovaném složení dle odst. 2.6. této smlouvy řádně svolané pracovní rady, vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.

9.6. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

## **ČLÁNEK X**

10.1. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákonem č. 89/2012 Sb..

10.2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění projektových prací nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bez závad. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

10.3. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele, bude postupováno ve smyslu ustanovení občanského zákona č. 89/2012 Sb.. Objednatel je v tomto případě a nespočívá-li překážka pro splnění povinností objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost povinen uhradit zhotoviteli do 60 dnů od okamžiku odstoupení a předání a převzetí dosud provedeného díla objednateli, cenu díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

10.4. V ostatních případech odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli pouze cena skutečně a řádně provedených prací podle nabídkového rozpočtu.

10.5. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.

10.6. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., není –li v této smlouvě uvedeno jinak.

10.7. Zhotovitel se zavazuje, že pro případ odstoupení od smlouvy nebude na výše uvedené dílo uplatňovat autorská práva, a to v rozsahu použití zpracované části dokumentace objednatelem jako podkladu pro zadávací řízení na výběr zhotovitele dalšího pokračování prací na projektové dokumentaci a pro dokončení rozpracovaného díla v případě, že objednatel rozhodne o pokračování akce.



**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**článek XI**

11.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

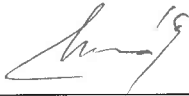
11.4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..

11.5. Poštovní korespondence (listinná i elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy uvedené v čl. I této smlouvy.

11.6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Za objednatele:

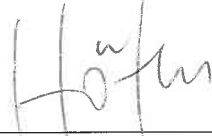
V Ohrazenicích dne 15.10.2015



**František Novák**  
starosta obce

Za zhotovitele PUDIS a.s.

V Praze dne 12.10.2015



**Ing. Martin Höfler**  
předseda představenstva



**Ing. Jan Vlček**  
člen představenstva

**OBEC OHRAZENICE**  
Ohrazenice 81  
511 01 Turnov  
IČO: 00275956



**PUDIS a.s.**  
100 31 Praha 10, Nad Vodovodem 2/3258  
IČO: 45272891  
tel.: 274 775 253, fax: 274 775 252

