

Směrnice

číslo 2/2016

Nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce Ohrazenice

Vytvořil: František Novák

Schváleno ZO Ohrazenice: usnesení č 38/2016 ze dne 15.6.2016.

Směrnice nabývá platnosti schválením ZO.

Směrnice stanoví pravidla pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce Ohrazenice.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Těmito pravidly se řídí pacht a nájem pozemků ve vlastnictví obce, vyjma pachtu a nájmu kratšího 30 dnů. V případě takovýchto krátkodobých pachtů a nájmu rozhoduje Rada obce (starosta) individuálně.
2. Pacht a nájem pozemků schvaluje Zastupitelstvo obce.
3. Za přípravu podkladů, návrhu smlouvy a administrativní úkony zodpovídá starosta.
4. Na propachtování/pronájem pozemku není právní nárok.
5. Výjimku z těchto pravidel může udělit Zastupitelstvo obce.
6. Pro účely těchto pravidel jsou pozemky členěny na:
 - a) nesloužící k podnikání,
 - b) sloužící k podnikání.

Článek 2

Postup obce při propachtování nebo nájmu pozemku

1. Na základě žádosti fyzické či právnické osoby, případně z vlastního podnětu, rozhodne rada města o vyhlášení záměru na propachtování/pronajmutí pozemku, který zveřejní na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na zveřejněný záměr může reagovat kdokoli, ať už podáním vyjádření k zamýšlené dispozici nebo podáním vlastní žádosti (nabídky).
2. Písemné žádosti o pacht/pronájem přijímá a eviduje starosta.
3. K žádosti přiloží žadatel popis svého záměru na využití pozemku, případně i další podklady, které si obec podle potřeby může následně individuálně vyžádat.
4. Po vyhlášení záměru místostarosta vytvoří přehled nabídek a předloží jej k rozhodnutí Zastupitelstvu obce. Zájemci, u kterých bude zjištěno, že jsou s plněním závazků vůči městu v prodlení, budou vyloučeni.
5. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo nepropachtovat/nepronajmout pozemek žádnému zájemci.
6. O způsobu vyřízení žádosti bude žadatel po rozhodnutí písemně vyrozuměn, v případě schválení příslušné smlouvy bude vyzván k jejímu podpisu.

Článek 3

Užívání pozemku bez právního důvodu

V případě, kdy je pozemek ve vlastnictví obce užíván, aniž by byla s uživatelem uzavřena nájemní, pachtovní nebo jiná smlouva opravňující uživatele k užívání pozemku, bude obec postupovat tak, že bude po uživateli uplatňovat peněžité plnění a to podle druhu užívaného pozemku a účelu jeho

