

# ÚZEMNÍ PLÁN OHRAZENICE

## C ODŮVODNĚNÍ NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

**Pořizovatel:** *Obecní úřad Ohrazenice  
Ohrazenice 81, 511 01 Turnov  
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

**Zpracovatel:** *Ing. arch. Věra Blažková ČKA 01 628  
Ing. Jaroslav Wolf  
Ing. Stanislav Gajzler  
Ing. Iva Kábrtová  
Ing. Jan Šteflíček*

**Nadřízený orgán územního plánování:** *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*  
**Schvalující orgán:** *Zastupitelstvo obce Ohrazenice*  
**Datum: verze 07/2013**

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OHRAZENICE

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

### C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### C. TEXTOVÁ ČÁST

I/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	2
II/ Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu .....	6
III/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	28
IV/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
V/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	41
VI/ Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
VII/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43

#### D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
Výkres D2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:50 000
Výkres D3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1: 5 000

## C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Ohrazenice leží severozápadně od města Turnova na hlavní komunikační trase Turnov – Mnichovo Hradiště – Mladá Boleslav. Ohrazenice leží v Českém ráji, nejsou však součástí CHKO Český ráj.

Střed obce leží na komunikaci III/28729, která navazuje přes sjezdovou větev silnice I/10 na silnici III / 2797 ze Sychrova (Husa), Doubí u Turnova, Čtveřín, Ohrazenice do Turnova a na silnici III / 28728 z Turnova přes Ohrazenice na silnici III/28727 z Paceřic do Jenišovic.

Jihozápadním cípem území prochází železniční trať 030 Liberec - Turnov a rychlostní komunikace R10 Praha – Mladá Boleslav – Ohrazenice (EXIT 71), R35 Liberec- Ohrazenice (EXIT 44), a silnice I/10 Ohrazenice – Turnov – Harrachov.

Na území obce není vlaková stanice. Obyvatelstvo obce Ohrazenice dojíždí za prací do průmyslové oblasti Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, do západní průmyslové oblasti Turnova a po rychlostní komunikaci R35 do Liberce a jeho průmyslové zóny.

Obec Ohrazenice je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec II. stupně).

Obec Ohrazenice spadá přenesenou působností státní správy pod město Turnov jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Turnova. Obec Ohrazenice spadá finančním úřadem pod Turnov, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech, pobočka Turnov.

Obec Ohrazenice je součástí mikroregionu Jizera a je součástí Svazu obcí a měst ČR.

Turnov je spádovým městem III. stupně pro obec Ohrazenice. Zdravotní péče obce je zabezpečena všeho druhu je zabezpečena v Turnově. Nemocniční péči spadají Ohrazenice pod město Turnov a Liberec.

Obec Ohrazenice spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily.

Obec Ohrazenice má mateřskou školu (dvě oddělení), základní školu 1. - 5. Ročník (3 třídy – 44 dětí). Do dalších ročníků dojíždí děti do základní školy do Turnova. Střední školy jsou pro tuto oblast v Turnově, Mnichově Hradišti, Mladé Boleslavi a Liberci. Nejbližší vysoká škola je Vysoká škola technická Liberec a vysoká škola při Škoda a. s. Mladá Boleslav.

Ohrazenice sousedí s katastry obcí:

- Turnov
- Přepeře
- Paceřice
- Lažany
- Jenišovice

Celková rozloha řešeného území tak činí 267 ha.

K 31.12.2011 žilo na území obce 1 121 obyvatel.

### **I.a Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje**

### **I.b Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008(dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou ČR usnesením č. 299 dne 20.7.2009. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ( dále jen ZÚR LK) nabyli účinnosti 22.1.2012. PÚR ČR a ZÚR LK stanovují podmínky pro územní rozvoj v následujících tematických okruzích , relevantních pro území obce Ohrazenice:

Z hlediska PÚR ČR :

Řešené území leží v rozvojové ose **OS3** – Rozvojová osa Praha- Liberec – hranice ČRÚ Německo, Polsko, která je vymezena s vazbou na významné dopravní koridory silnic R10 a R35. Řešené území je dotčeno koridorem kombinované dopravy AGTC **KD1 – C65** Zawidów (Polsko – PKP) – Frýdlant – Liberec – Turnov – Mladá Boleslav – Milovice – Lysá nad Labem – Praha a zároveň koridorem silniční dopravy **S5** – úsek R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice.

Z hlediska ZÚR LK :

Řešené území v rámci Návrhu ÚP Ohrazenice je dotčeno těmito nadřazenými záměry:

#### **Rozvojové osy I. řádu – republikového významu**

**Z3** V rozvojové ose republikového významu v prostorových vazbách na významné dopravní koridory podporovat požadavky na změny v území, posilující význam propojení rozvojové oblasti Liberec s rozvojovou oblastí Praha a se sousedními státy ( Německo/ Polsko).

- **ROS1** Praha – hranice kraje – Turnov – Liberec – Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/ Německo , Polsko

#### **Rozvojové oblasti nadmístního významu**

**Z2** Ve vymezených rozvojových oblastech nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských asociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech.

- **ROB3** Rozvojová oblast Turnov

#### **Silniční doprava**

**Z16** – Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory .

Koridory mezinárodního významu

- **D01B** – územní rezerva pro kapacitní silnici S5 , úsek Ohrazenice – Turnov- Rovensko pod Troskami- hranice LK( Úlibice)

### **Železniční doprava**

**Z20** – Vytvářet v území podmínky pro zlepšení železničního spojení Libereckého kraje s okolními regiony a zajištění optimálního napojení na transevropskou dopravní síť s přihlédnutím k dohodě o nejdůležitějších trasách kombinované dopravy.

### **Koridory mezinárodního významu**

Železniční spojení Praha – Mladá Boleslav- Turnov- Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrifikace, zdvojkolejnění.

Vymezení:

- . **D26** úsek hranice LK – Turnov – Liberec , modernizace s novostavbami úseků , elektrifikace, zdvojkolejnění .

Vymezení:

- **D26R** úsek Příšovice – Čtveřín, nový úsek – územní rezerva ( viz koridor KD1)

Požadavky a záměry vymezené v PÚR ČR a ZÚR LK jsou v Návrhu ÚP Ohrazenice respektovány a zapracovány v souladu s těmito nadřazenými nástroji územního plánování.

### **I.c Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

#### **\* Postavení obce v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Ohrazenice a zároveň správní území.

Obec Ohrazenice se nachází v jižní části Libereckého kraje. Rozkládá se při komunikaci R10 a R35. Zástavba je rozdělena do dvou částí rychlostní komunikací R10 a I/10, kde v jižní části je spíše městský charakter zástavby . Spádovost obyvatelstva v oblasti občanské vybavenosti, sportu, služeb je na město Turnov. Severní část má charakter vesnické zástavby, kde chybí občanská vybavenost. Obec je uměle rozříznuta na dvě obytné části rychlostní silnicí R10 a I/10 i hlukové pozadí v obci má vyšší hladinu hluku díky této silnici. Severní část obce je tvořena rodinnou zástavbou o maximální výšce rodinných domů 1. poschodí a obytné podkroví, kdežto jižní část má zástavbu bytovými domy a objekty smíšeného charakteru s obytným podkrovím a prvním patrem, v přízemí jsou umístěny služby a obchody. Tato charakteristická zástavba je při původní komunikaci z Turnova na Prahu, nyní III/2797. Zástavba rodinnými domy v jižní části odpovídá městské zástavbě v sousedním městě Turnov a některé ulice jsou i přímo propojeny s rodinnou zástavbou v Turnově. Jižní část v oblasti Pyrámu byla pravděpodobně

v minulosti i centrem celé obce. Po vybudování rychlostní komunikace R10 a nájezdních pruhů na I/10 se obě části začali komunikačně odpojovat.

Obyvatelstvo obce Ohrazenice dojíždí do spádových oblastí města Turnova a Mladé Boleslavi, Liberce a Jičína.

Obec Ohrazenice je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Ohrazenice spadá přenesenou působností státní správy pod město Turnov jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Turnova. Obec Ohrazenice spadá finančním úřadem pod město Turnov, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Ohrazenice je součástí Mikroregionu Jizera a je součástí Svazu obcí a měst ČR.

Obec vykazuje dostatečnou dopravní obslužnost vlakovou dopravou na trase Turnov – Liberec a Turnov – Mladá Boleslav a autobusovou dopravou ve směru Turnov – Liberec, Turnov – Mladá Boleslav Turnov - Jičín . Spádovost obce směřuje k městům Turnov, Liberec, Mladá Boleslav a Jičín v oblasti zaměstnání a zásobování.

Ekonomický potenciál v území je v útlumu, nezaměstnanost nepřesahuje republikový průměr. Ekonomika území je slabší a je nutný rozvoj v oblasti cestovního ruchu a rekreace. Obyvatelstvo je zaměstnáno v průmyslu v místě bydliště anebo ve spádových obcích, a to: Turnov, Liberec, Mladá Boleslav a Jičín.

Rozvojové předpoklady obce jsou hodnoceny jako průměrné. Ve vybavení technickou infrastrukturou je kladen důraz na rozšíření vodovodů, kanalizací a plynovodů do nových lokalit. Odkanalizování a čištění odpadních je prováděno přes ČOV Turnov a její kapacita je dostačující. Nutný je rozvoj nového systému dopravy a to rychlostní komunikace S5. Obec potřebuje samostatný nájezd na I/10, kterým by se obyvatelstvo vyhnulo projížděním města Turnova ve směru na Jičín a Harrachov. Do nových lokalit budou vybudovány nové místní komunikace. Je nutná údržba stávající cestní sítě. V území je navržen koridor železnice D26, kde by mělo dojít k modernizaci a elektrifikaci a zdvojkolejnění železniční trati 030.

#### \* **Širší vztahy sídelní struktury**

Obec Ohrazenice administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec v jižní části Libereckého kraje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Libercem, Mladou Boleslaví a přes Turnov do Jičína, do kterých vede přímá autobusová a vlaková linka.

Ohrazenice sousedí s katastry obcí:

- Turnov
- Přepeře
- Paceřice

- Lažany
- Jenišovice

### \* **Širší vztahy ÚSES**

#### **Regionální a nadregionální ÚSES:**

Území leží mimo skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Do jižní cca 2/3 území zasahuje ochranná zóna Nadregionálního biokoridoru K31 Údolí Kamenice a Jizery – Příhrazské skály. Vymezení této zóny v podkladech je hrubě schematické.

#### **Lokální ÚSES:**

V SZ cípu území se nachází lokální biocentrum Kozice. Jižním směrem je propojeno lokálním biokoridorem Ohrazenického potoka s lokálním biocentrem Na Potůčku v k. ú. Přepeře, na severu je propojeno s lokálním biocentrem Studnice v k.ú. Paceřice. Do SV cípu území zasahuje lokální biocentrum Jalovčím, z větší části na katastru Malý Rohozec. Biocentrum leží v biokoridoru Odolenovického potoka, resp. jeho přítoku (nejasná situace v pojmenování vodotečí), na severu LBC Vostrova v k.ú. Jenišovice, na jihu LBC Vesecko - Dole přiléhající ke hranici s k.ú. Daliměřice (mimo katastr Ohrazenice u Turnova). Z tohoto biocentra vychází lokální biokoridor druhé větve Odolenovického potoka do pramenného rybníčku v Hrubé skále. Tento biokoridor se území Ohrazenice se dotýká malým úsekem v nejvýchodnějším výběžku katastru. Biokoridory Ohrazenického a Odolenovického potoka jsou na severní hranici k. ú. Ohrazenice propojeny příčnou spojkou.

Vymezení dle ÚAP se výrazně liší od staršího vymezení Generelu ÚSES z r. 1992.

(Lokální ÚSES na sousedících katastrálních územích, alespoň dle ÚAP Turnov, na sebe často nenasazují či nemají pokračování).

## **II/ Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

Návrh Zadání k Územnímu plánu Ohrazenice, který zpracoval pořizovatel v období 10/2012, byl projednán v období od 5. 11. 2012 do 6. 12. 2012. Následně bylo Zadání Územního plánu Ohrazenice schváleno v Zastupitelstvu obce Ohrazenice usnesení č. 4/6/2012 ze dne 12. 12. 2012.

**Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání:**

### **Dle bodu a) zadání týkající se požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR Libereckého kraje.**

Požadavky zadání z obou materiálů byly zapracovány do územního plánu Ohrazenice Z rozvojových materiálů Libereckého kraje byla převzata koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje v oblasti vodovodů a kanalizací je vyhověno.

### **Dle bodu b) zadání se navrhuje dokumentace územního plánu s vazbou na zpracované Územně analytické podklady schválené r.2012**

Na základě Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území byl pro řešení území zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území pro územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen „Územně analytické podklady ORP Turnov“), jejichž pořizovatelem byl Městský úřad Turnov, odbor rozvoje, zpracované společností ARCHIS s. r. o., (Doc. Ing. arch. Ivan Horký DrSC, Praha) v listopadu 2008 a aktualizované v roce 2012, které jsou výchozím podkladem při tvorbě ÚP Ohrazenice a zpracovatel ÚP Ohrazenice bude respektovat požadavky vyplývající z těchto Územně analytických podkladů ORP Turnov. Grafické údaje obsahující přehledné informace, které lze využít při tvorbě ÚP Ohrazenice, jsou obsaženy v následujících čtyřech výkresech: 1) Výkres hodnot území, 2) Výkres limitů využití území, 3) Výkres záměrů na provedení změn v území a 4) Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Textová část obsahuje údaje z Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území, které podrobněji specifikují výkresovou část.

Pro řešení území byly zpracovány Průzkumy a rozbor - doplňující (09/2012) k Územnímu plánu Ohrazenice (projektant Ing. arch. Věra Blažková, Semily), které jsou při tvorbě ÚP Ohrazenice plně využity.

### **Dle bodu c) zadání týkající se požadavků na rozvoj území obce**

Návrhovým obdobím ÚP Ohrazenice je rok 2028.

Obcí bude schváleno zastavěné území, které je stanoveno k 07/ 2013. Zastavěné území bude schváleno Zastupitelstvem obce Ohrazenice opatřením obecné povahy, usnesením zastupitelstva.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů – výkresu záměrů, byly v zastupitelstvu obce projednány rozvojové plochy, které byly zařazeny do územního plánu obce Ohrazenice jako rozvojové plochy – zastavitelné plocha. Některé plochy byly na základě projednání zadání vypuštěny z dalšího projednávání (viz. tabulka lokalit – text. část A). Zastavitelné plochy jsou navrženy na propojení sítí komunikací a niž. sítí. Nové zastavitelné plochy jsou dány výřkovou částí územního plánu.

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené řešení územního plánu nepřed-



stavuje ohrožení kvality životního prostředí, naopak se územní plán snaží o zamezení pronikání hluku do obytné části obce.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

Navrhované plochy umožní další rozvoj bydlení v obci, která by se měla stát výchozím bodem pro dojíždění obyvatel do zaměstnání v Turnově, Liberci a Mladé Boleslavi. Tomuto záměru napomáhá i dopravní řešení obce, kde železnice a autobusová doprava je vyřešena ve stávajících tratích, a do budoucna jsou ponechány rozvojové koridory pro železniční trať D26 a kapacitní silnici S5.

### **Dle bodu d) zadání týkající se požadavků na plošné a prostorové uspořádání území.**

V rámci ÚP Ohrazenice je navrženo citlivé doplnění jednotlivých částí obce. Bude se jednat o zástavbu, která přímo přisedá ke stávající zástavbě a neubírá přílišné plochy orné půdy, která je vysoké bonitu ochrany.

Obec je tvořena jedním katastrem, a to k. ú. Ohrazenicemi u Turnova. Původní urbanistická struktura je plně narušena rozdělením obce rychlostní komunikací, a tím původní část Pyram ztratila svůj význam. Původní zástavba se nachází pouze kolem obecního úřadu, ostatní zástavba je moderní a nová. Obec Ohrazenice je typickou zástavbou příměstské části Turnova, kde v jižní části převažuje městský charakter zástavby s řadou pozemků pro zahrádkářské kolonie.

V severní části zástavba zasahuje do orné půdy a trvalých travních porostů a je snaha zde doplnit zeleň zahradní částí objektů. Území má významné krajinné prvky pouze po obvodě katastrálního území, kde jsou biocentra a biokoridory. Významné jsou plochy orné půdy s bonitním zařazením I. – II. Na těchto plochách bude velmi omezen rozvoj zástavby ochranou zemědělského půdního fondu. Ohrazenice jsou obcí, kudy prochází R10 a R35 a obě tyto komunikace mají významný vliv na celé území obce (hluková zátěž).

Nové zastavitelné plochy budou zastavovány v severní části venkovskou zástavbou rodinných domů, a v jižní části se bude jednat o převážně městskou obytnou zástavbu, buď s čistým bydlením, nebo s možností drobného podnikání. Obcí prochází síť rychlostních komunikací, která je doplněna stávající železniční tratí 030 a bude dle ZÚR Libereckého kraje modernizována, zdvojkolejněna a elektrifikována jako koridor D26. Od těchto dopravních koridorů je celé území katastru Ohrazenice u Turnova obtěžováno hlukovou zátěží. V případě lokality DR45 bude součástí plochy i ochranná zeleň, která bude zapracována až v úrovni stavební dokumentace. Ochranná zeleň bude i v severní části ploch MBS 10 a MBS 17 – viz regulativy MBS.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj z roku 2007.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou v území podrobněji členěny plochy dopravy a plochy zemědělské.

**Dle bodu e) územní plán splnil požadavky zadání územního plánu Ohrazenice v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jejich ochranných pásem (viz. dokumentace výkres č. B3 a D1)**

**Dopravní infrastruktura**

**Železniční doprava**

Územím obce prochází železniční trať 030 Liberec – Turnov- Jaroměř – Hradec Králové- Pardubice. V obci není samostatná železniční stanice, Nádraží Turnov svou vzdáleností vyhovuje.

V ZÚR Libereckého kraje je vyznačen návrhový koridor D26 – modernizace a zdvojkolejnění této trati. Územní plán tento koridor upřesňuje v šíři, která odpovídá šíři koridoru procházející stávající zástavbou v Ohrazenicích. Mimo zastavěné území je navržen v šíři 60m od osy koridoru D26.

Tato trať je navržena na modernizaci a elektrifikaci a je v dokumentaci výkresů B2,B4 a D1 označena jako D26.

**Silniční doprava**

V rámci obce je nejvýznamnější silnicí průjezdní úsek silnice I/10 a na ni navazující silnice III/2797, která ve směru jihovýchod - západ poměrně v krátkém úseku prochází zastavěným územím. Silnice I/10 navazuje v Ohrazenicích na rychlostní silnici R10 z Prahy do Turnova (EXIT 71 - Ohrazenic) a R35 z Liberce do Turnova (EXIT 44Ohrazenic) kde se tyto rychlostní silnice spojují na mimoúrovňové křižovatce. Z ní pak pokračuje čtyřproudá silnice I/10 po obchvatu města Turnova směrem na Harrachov k další mimoúrovňové křižovatce VESECKO (mimo katastr obce Ohrazenic u Turnova), kde se rozděluje na silnici I/10 Turnov- Železný Brod – Tanvald – Harrachov – st.hranice s Polskem . Zde z ní odbočuje silnice I/35 směr Turnov – Jičín – Hradec Králové – Olomouc – Hranice – Valašské Meziříčí – státní hranice se Slovenskem.

Na výše uvedené silnice pak navazují silnice III tř. III/28728 Turnov – Ohrazenice – křižovatka se silnicí III/28727 Paceřice – Jenišovice, silnice III/28729 napojovací větev silnice I/10 – Ohrazenice – silnice III/28728 a propojka silnic III/28729a mezi silnicemi III/28728 a III/28729

Ze silnice III/2797 Sychrov (Husa) – Doubí u Turnova – Čtveřín – Ohrazenice – Turnov odbočuje na křižovatce zvané „Pyram“ silnice III/01016 směrem na Lažany – jedná se o přeložku silnice, která podchází větev křižovatky R10 s R35.

Z Ohrazenic lze najet na silnici R10 směr Praha a silnici R 35 směr Liberec. Na silnici I/10 směr Harrachov a silnici I/35 směr Jičín, Hradec Králové se lze napojit až na mimoúrovňové křižovatce „U Kudrnáčových hodin“ v Turnově. Sjezdová a výjezdová větev na pravé straně čtyřproudé silnice chybí do Turnova západ ( ulice Fučíkova) chybí.

V Územním plánu Ohrazenice je vymezen rezervní koridor kapacitní silnice S5 , který byl schválen ZÚR Libereckého kraje. Byl navržen v šíři 200m.

Z důvodu lepší obslužnosti Ohrazenic a Turnova západ byl před uvedením severního obchvatu města Turnova (I/10) zřízen provizorní sjezd (EXIT 71B) z R10 od Prahy( tím i z R35 od Liberce) přímo z mimoúrovňové křižovatky Ohrazenice, který měl být zrušen po dobudování sjezdu TURNOV ZÁPAD (Fučíkova ulice) ze čtyřpruhu proti benzinové pumpě Kontakt. Protože není předpoklad brzkého dobudování tohoto sjezdu a nájezdu navrhuje starostové okolních obcí zřídit nový nájezd na silnici I/10 v návaznosti na EXIT 71B. Nájezd je navržen jako lokalita č. 45.

Místní komunikace lze rozdělit do několika skupin:

komunikace místní obslužné – s bezprašnou úpravou

komunikace místní obslužné – s vodopropustnou úpravou (lesní cesty)

komunikace účelové – s bezprašnou úpravou

komunikace účelové – většinou s vodopropustnou úpravou.

Komunikace pro pěší zpevněné - chodníky

Kategorizace dálnic, rychlostních silnic a silnic I.tř. zpracoval City Plán spol. s.r.o. a byl pro potřeby prací na územně - plánovací dokumentace v plném rozsahu schválen : MD č.j. 918/2009-910-IPK/8 dne 15.9.2010.

R/10 - R24,5 / 100 (Brandýs n.L - Turnov)

R/35 - R22,5 / 80 (Chrastava-Liberec- Turnov)

S I/10 - S24,5 / 100 (EXIT 71 - MUK Vesecko)

#### Kategorizace silnic

V Územním plánu Ohrazenice je vymezen rezervní koridor kapacitní silnice S5 , který byl schválen ZÚR Libereckého kraje.

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

#### Kategorizace:

S III/01016 S 7,5/60

S III/2797 S 7,5/60

S III/28728 S 6,5/50

S III/28729 S 6,5/50

S III/28729a S 4,0/30

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace místní sběrné a obslužné mající funkci dopravně – obslužnou

Do místních komunikací sběrných a obslužných jsou zařazeny komunikace, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují účelové komunikace zpevněné či nezpevněné (polní cesty tj. komunikace s výhradně obslužnou funkcí). Tyto komunikace jsou většinou penetrované, nebo opatřeny asfaltovým kobercem.

Do místních sběrných komunikací zařazují:

DM Ohrazenice - Malý Rohozec (Pivovar) DM 5.0/30

Ostatní stávající místní komunikace zahrnují do místních obslužných komunikací. Nově navrhuji zařadit

DM 32 obsl. kom. pro lokalitu 15

DM 33 obsl. kom. pro lokalitu 06

DM 35 obsl. kom. pro lokalitu 12 a 21a

DM 40 obsl. kom. pro lokalitu 29b

DM 29a obsl. kom. pro lokalitu 29b

Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Ohrazenice navrhuji zařadit do místních účelových obslužných komunikací zpevněných. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované.

Nově navržené místní komunikace napojují nově vzniklé lokality pro výstavbu rodinných domů. Dle vyhlášky č.501/2006Sb §22 čl. 2 musí být nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8,0 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Z tohoto důvodu jsou nové místní obslužné komunikace kategorizovány:

DM	32	k.ú. Ohrazenice	- MOK 1k/ 8/4/30
DM	33	k.ú. Ohrazenice	- MOK 1k/8/4,5/30
DM	34	k.ú. Ohrazenice	- MOK
DM	35	k.ú. Ohrazenice	- MOK 1k/8/4,5/30
DM	40	k.ú. Ohrazenice	- MOK 1k/ 8/4,5/30
DM	29a	k.ú. Ohrazenice	- MOK 1k/6,5/3,5/30

#### Účelové komunikace DC

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupna veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

Zvláštní skupinu tvoří místní účelové komunikace – komunikace pro pěší, které zkracují přístup z odlehlejších míst obce k hlavní komunikační cestě, centru. Jsou většinou nezpevněné nebo využívají okrajů silnic a místních komunikací.

### **Ochranná pásma silnic a železnic**

Katastrem prochází železnice s ochranným pásmem 60m od osy krajní koleje nebo 30 m od pozemku dráhy.

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor železnice.

### **Ochranná pásma silnic**

Katastrem obce Ohrazenice prochází rychlostní komunikace R10 a R35, mimo zastavěné území má tato komunikace ochranné pásmo od osy krajního přílehlého jízdního pruhu 100m. Rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje však zde zasahuje ochranný koridor 200m kapacitní silnice S5.

Ochranná pásma silnice I tř. 50 m a silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce, (zvláště pro každou stranu silnice).

### **Technická infrastruktura**

#### **Vodovod:**

Hydrologické a hydrogeologické údaje

Katastr Ohrazenice u Turnova je v povodí toku Jizera a dílčím povodí toku Ohrazenický potok a Odolenovický potok, oba se vlévají do Jizery. Jizera (délka 166,7 km) a Ohrazenický potok (délka 6,134 km) jsou ve správě Povodí Labe, Hradec Králové. Odolenovický potok (délka 3,97 km) je správě Lesy ČR. ČHP (číslo hydrologického pořadí) toku Jizera je v katastru Ohrazenice u Turnova 1-05-02-021, ČHP toku Odolenovický potok je 1-05-02-020, ČHP toku Ohrazenický potok je 1-05-02-022.

Správce drobného vodního toku může užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Hydrogeologicky náleží území do rajonu 441 – Jizerský turon.

Ochranná pásma:

Na části jižní hranice katastru je hranice OPVZ (ochranné pásmo vodního zdroje) II vodního zdroje Nudvojovice. V katastru obce není OPVZ.

Obec Ohrazenice nemá vlastní zdroje pitné vody.

Území katastru obce je v povodí vodárenského toku Jizera, v OPVZ 3. stupně.

## Výchozí podklady

Jako podklad bylo použito:

- výškopisné a polohopisné zaměření daného území dodané v digitálním zpracování
- mapa v měřítku 1 : 5000, v papírové podobě
- podklady o vodovodech, zdrojích, akumulacích získány od starosty obce a od SČVK
- vlastní zaměření na místě
- směrnice č. 9/1973 MLVH pro výpočet potřeby vody

## Vodovod

### – Situace

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov, provozovatelem je SČVK a.s..

Vodovodní síť obce Ohrazenice je součástí vodovodního rozvodu pro Turnov. Z vodovodního systému jsou kromě města Turnov zásobeny obce Přepeře a Rakousy.

Obec nemá vlastní zdroj pitné vody, do vodojemu obce jsou dva přívody:

- Ze zdroje pitné vody pro Turnov, z čerpací stanice „Nudvojovice“ je voda čerpána přes vodovodní síť do vodojemu Ohrazenice.
- Z čerpací stanice Dolánky je výtlač LT DN 200 do vodojemu Ohrazenice.

Z obou vodojemů je zásobena obec, vodovodní síť dále navazuje na vodovodní síť Turnova. Z rozvodné sítě Ohrazenice je vyveden zásobní řad profil 110 do sousední obce Lažany. Tento řad není nyní provozován, Lažany mají jiný zdroj vody.

Vodovodní síť byla budována postupně od roku 1950.

Na vodovod je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel. Zbytek obyvatel je napojen na vlastní studnu.

Pro novou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady. Stávající zdroje vody i vodojemy vyhoví i pro uvažovanou novou zástavbu.

### – Zdroje vody

Obec nemá vlastní zdroj pitné vody, do vodojemu obce jsou dva přívody:

- Ze zdroje pitné vody pro Turnov, z čerpací stanice „Nudvojovice“ je voda čerpána přes vodovodní síť do vodojemu Ohrazenice.
- Z čerpací stanice Dolánky je výtlač LT DN 200 do vodojemu Ohrazenice.

Zbylá část obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody dobrá.

Nouzové zásobování pitnou vodou je možné v omezeném množství (15 l/obyvatele/den) zajistit dopravou cisternami ze zdrojů Dolánky a Libíč.

– Vodojem

Vodojem Ohrazenice Starý je zemní, betonový, dvoukomorový. Objem je 2x300 m<sup>3</sup>, je ve výšce 316,43/311,43 m n. m., byl vybudován v roce 1950.

Vodojem Ohrazenice Nový je zemní, betonový, jednokomorový. Objem je 1000 m<sup>3</sup>, je ve výšce 316,43/311,43 m n. m., byl vybudován v roce 1990.

– Vodovodní síť

Vodovodní síť byla budována postupně od roku 1950. V minulých letech proběhla výstavba rozvodů do okrajových částí obce, je zprovozněna nová čerpací stanice u stávajících vodojemů pro zásobování vodu pro výše položené části obce.

Hlavní řady z obou vodojemů do spotřebišť jsou LT 200 a LT DN 400. Část rozvodu je zokruhována.

Zásobované území je po výstavbě čerpací stanice rozděleno do dvou tlakových pásem.

Bilance pro výpočet potřeby vody

počet trvale bydlících obyvatel	1122
počet obyvatel napojených na vodovod (90 %)	1010
počet obyvatel v nové zástavbě	464
počet zaměstnanců (Mencl - kovovýroba)	20
akumulace – vodojem	1600 m <sup>3</sup>

Výpočet potřeby vody (dle směrnice č.9 MLVH, vyhl. č. 428/2001a dále vyhl. 120/2011)

Potřeba vody je uvažována  $q = 150 \text{ l/obyv./den} + 20/\text{obyv.}$  (občanská vybavenost, pro obce do 1000 obyvatel), celkem  $q = 170 \text{ l/obyv./den}$ .

Stávající zdroj vody vyhovuje i pro novou zástavbu.

Stávající systém vodovodní sítě vyhovuje, po dosloužení stávajících řadů z litiny se předpokládá jejich postupná výměna za plastové potrubí. Předpokládá se prodloužení vodovodní sítě i pro zbytek obce.

Vodojem pro obec vyhovuje i pro novou zástavbu.

**Kanalizace:**– **Situace**

V obci je vybudována jednotná kanalizace, je napojena do kanalizačního systému města Turnov a tím na čistírnu odpadních vod Turnov.

Kanalizace byla budována na začátku 50. let, v letech 1980 a 1999-2002 byla doplněna o další sběrače a napojena na kanalizaci Turnova. Vlastníkem kanalizace je VHS Turnov, provozovatelem je SČVK a.s..

Na kanalizaci je napojeno cca 90 % obyvatel obce.

Splaškové vody z ostatních domů jsou svedeny do septiků nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně jsou svedeny do jímk na vyvážení.

Dešťové vody ze cca 75 % zástavby obce jsou zachycovány jednotnou kanalizací a přes odlehčovací komory vypouštěny do Ohrazenického potoka. Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodoteče, případně na terén.

#### - **Bilance pro výpočet množství vypouštěných odpadních vod**

počet trvale bydlících obyvatel	1122
počet obyvatel napojených na vodovod (90 %)	1010
počet obyvatel v nové zástavbě	464
počet zaměstnanců (Mencl - kovovýroba)	20

Vyhodnocení:

Cca 90 % obce je napojeno na kanalizaci, stoková síť a čistírna je vyhovující. V současné se dokončuje odkanalizování lokality U Rybníka v západní části obce. Zde bude nová oddílná splašková kanalizace svedena do nejnižšího místa (cca 0,9 km) a čerpací stanicí budou splaškové vody čerpány do gravitační kanalizace (cca 0,35 km). Předpokládá se, že případné nové stoky budou budovány pro novou zástavbu.

Pro novou zástavbu jsou navrženy nové kanalizační stoky, budou napojeny na stávající stoky. Trasy jsou gravitační, pouze u větve K1 bude část trasy provedena jako tlaková kanalizace. Výtlač z čerpací šachty bude napojen do stávající stoky. Stávající ČOV vyhoví i pro uvažovanou novou zástavbu.

V nově zastavitelném území bude vybudována oddílné kanalizace. Dešťové vody budou řešeny zasakováním na jednotlivých pozemcích, v opačném případě bude nutné zpracovat generel kanalizace, který nastaví parametry pro nezbytné zkapacitnění stok.

Ostatní rodinné domy v okrajové a odloučené zástavbě budou řešeny individuálně s využitím septiků a filtrů nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně svedeny do jímk na vyvážení.

#### **Nové navrhované kanalizační a vodovodní řady**

**(KATASTR OHRAZENICE U TURNOVA)**

kanalizace

Kód kanalizační stoky	Kód veřejně prospěšné stavby	Délka v m
K2	W14	106
K4	WT16	103
K5	WT17	188
K7	WT19	408
K8	WT20	96
K9	WT21	134
K10	WT22	140
K12	WT24	258



(KATASTR OHRAZENICE U TURNOVA)

vodovod

Kód vodovodní řad	Kód veřejně prospěšné stavby	Délka v m
V3	WT27	129
V4	WT28	49
V5	WT29	139
V6	WT30	300
V8	WT32	85
V9	WT33	257
V10	WT34	238
V11	WT35	179
V13	WT37	117

**Plynovod:**

Obec Ohrazenice je plynofikována. Zásobování obce zemním plynem od jihu – STL plynovodem D 63 o přetlaku 300 kPa z STL plynovodní sítě Turnov, která je zokruhována. Napájení celé MS Turnov několika VTL přípojkami a navzájem propojenými regulačními stanicemi o výkonu cca min. 10 500 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>.

Veškerá místní síť v obci Ohrazenice je středotlaká, novodobé výstavby od r. 1996 z mat. PE 80 event. PE 100 v dimenzích D 63 až D 32.

Ochranná pásma - dle zákona 458 / 2000 Sb. § 68

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

c) technologické objekty PZ v obci nejsou

Bezpečnostní pásma - dle zákona 458 / 2000 Sb. § 69

Plynová zařízení na něž se vztahují bezpečnostní pásma v obci nejsou

Vyhodnocení:

Rozšiřování místní STL plynovodní sítě pro výstavbu nových lokalit rodinných domků je možné. Připojení každé nemovitosti STL přípojkami a OPZ pro vytápění a přípravu TUV individuálně. Vše na základě navázání smluvních vztahů RWE dle z. 458/2006 Sb.

**Telefonní síť a dálkové kabely:**

Stávající kabelová telefonní síť byla zakreslena a převzata z UAP Turnov. Radioreleové trasy byly převzaty z UAP Turnov.

## **Kabelová televize:**

V obci je nově vybudována kabelová televize provozovaná firmou PAMICO CZECH s.r.o. Kabel je doveden pouze do bytových domů ze severní strany (není v mapách zakresleno).

## Elektrická energie

Stávající trafostanice, které se nacházejí na území obce, jsou napájeny vrchním primerním vedením o napětí 35kV z RZ 110/35kV Semily přívodním vedením dimenze 3x95AlFe6. Vedení prochází obcí, ze kterého jsou napojeny jednotlivé trafostanice.

Stávající sekundární rozvody v obci jsou převážně vrchním vedením (vodiče AlFe) na betonových nebo dřevěných sloupech s betonovou patkou a zemními kabely, buď napojením a nasmyčkováním do stávajících kabelových skříní nebo kabelovými vývody ze stávajících trafostanic. Vedení kabelové, převážně v centru obce kabely AYKY 3x240/120, vedení holá AlFe 3x70.

Při současném stavu jsou všichni velkoodběratelé elektrické energie napojeni na vlastní trafostanice a jsou tudíž soběstační a odběr závisí na výrobním programu.

El.energie pro domácnosti je využívána pouze k osvětlení a vaření, vytápění je řešeno pomocí zemního plynu.

Pokud dojde k nárůstu zatížení bude nutné vyměnit stávající trafostanice transformátory o větším výkonu, v případě potřeby dalšího volného vývodu z rozvaděče trafostanice bude nutné vyměnit i tento rozvaděč.

Při dimenzování výkonu nových TS musí být přihlédnuto k vyjádření ČEZ Distribuce a.s., nutno přihlédnout nejen k instalovanému soudobému příkonu, ale i k úbytkům napětím, ke kterým dochází vzhledem k velkým přenosovým vzdálenostem v obci).

Pokud dojde k nárůstu zatížení, bude nutné vyměnit stávající trafostanice transformátory o větším výkonu, v případě potřeby dalšího volného vývodu z rozvaděče trafostanice bude nutné vyměnit i tento rozvaděč.

## **Ochranná pásma inženýrských sítí**

### Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m

### Elektrická energie

Zásobování území elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35 kV č. 593 z rozvodny Semily.

Vrchní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových tra-

fostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice § 19 a § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy

ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV (§ 46) 15m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m, ochranné pásmo venkovního vedení NN je 3 m.

### Zásobování plynem

Ochranné pásmo STL plynu je 1m od osy vedení. Ochranné pásmo VTL je 4m od osy vedení. Bezpečnostní pásmo VTL je 20m od osy vedení.

### Telekomunikace

- zákon č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích

ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m,

ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 1 m

## **Dle bodu f) zadání týkající se požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území byly všechny požadavky zapracovány.**

Na základě Zadání územního plánu Ohrazenice a požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí byly dodrženy limity i požadavky v území a jejich omezení vůči jednotlivým plochám .

### \* KULTURNÍ LIMITY

#### **Ochrana památek**

Nemovitě kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídlní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ
44870/6-2721	S	Semily	Ohrazenice	Ohrazenice		rozcestník	křižovatka silnic		Č

Územní plán Ohrazenice respektuje platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod číslem 73/2000 Sb. m.s. Ochrana kulturního a archeologického dědictví je veřejným zájmem.

Archeologické nálezy v území obce Ohrazenice jsou v centru severní části obce. Veškeré stavební práce jsou na území Ohrazenic dotčeny archeologickými nálezy.

V obci je umístěn pomník padlých I. světové války – č. 26 a dále křížifix v blízkosti obecního úřadu - č. 18 viz výkres hodnotnost funkčních ploch.

Zpracovatel nenavrhuje další objekty do legislativní ochrany památek – objekty nevykazují tak vysokou kulturní hodnotu.

V obci jsou dvě architektonicky významné stavby z minulosti Hospoda Na Pyrámě a kaple sv. Václava.

#### \* PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.,

- údaje zpracované do dokumentace územního plánu

#### **Ochrana přírody:**

##### **CHKO Český ráj:**

Ochrana přírody CHKO Český ráj nezasahuje na katastr Ohrazenic.

#### **Významné krajinné prvky:**

Na území Ohrazenic se nenacházejí významné krajinné prvky.

#### **Památné stromy:**

Na území Ohrazenic se nenacházejí památné stromy.

#### **Natura 2000:**

Na území Ohrazenic se nenacházejí.

#### **Geopark:**

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj, vyhlášeném r. 2005. Geoparkem je nazývána oblast, která zahrnuje geologicky a esteticky významné lokality. Důležitá je její jedinečnost a vzácnost jako zdroj vzdělání a poznání. Geopark má své vymezené hranice a v určené oblasti by mělo docházet ve spolupráci s místními podniky, samosprávami i jednotlivci k propagaci geologického dědictví a k celkovému regionálnímu rozvoji. Vedle geologických hodnot jsou důležité i kulturní a ekologické fenomény, archeologické a historické památky významné z celoevropského hlediska. Logického rozvoje turismu lze s úspěchem využít pro hospodářský rozvoj oblasti. Geopark spojuje propagaci geologického a přírodního dědictví s regionálním rozvojem.

#### **Územní systém ekologické stability**

Lokální ÚSES:

V SZ cípu území se nachází lokální biocentrum Kozice. Jižním směrem je propojeno lokálním biokoridorem Ohrazenického potoka s lokálním biocentrem Na Potůčku v k.ú. Přepeře, na severu je propojeno s lokálním biocentrem Studnice v k.ú. Paceřice. Do SV cípu území zasahuje lokální biocentrum Jablovčím, z větší části na katastru Malý Rohozec. Biocentrum leží v biokoridoru Odolenovického potoka, resp. jeho přítoku (nejasná situace v pojmenování vodotečí), na severu LBC Vostrova v k.ú. Jenišovice, na jihu LBC Vesecko -

Dole přiléhající ke hranici s k.ú. Daliměřice (mimo katastr Ohrazenice u Turnova). Z tohoto biocentra vychází lokální biokoridor druhé větve Odolenovického potoka do pramenného rybníčku v Hrubé skále. Tento biokoridor se území Ohrazenice dotýká malým úsekem v nejvýchodnějším výběžku katastru. Biokoridory Ohrazenického a Odolenovického potoka jsou na severní hranici k.ú. Ohrazenice u Turnova propojeny příčnou spojkou.

Vymezení dle ÚAP se výrazně liší od staršího vymezení Generelu ÚSES z r. 1992.

(Lokální ÚSES na sousedících katastrálních územích, alespoň dle ÚAP Turnov, na sebe často nenasazují či nemají pokračování.)

#### Výpis prvků ÚSES:

název	Kozice
kód:	BC 6
význam:	lokální biocentrum vymezené funkční
rozloha dle generelu:	4,5 ha
rozloha dle UAP:	10,4 ha
geobiocenologická typizace dle Generelu:	3BC4, 3BD3
charakteristika:	menší lesní porost obklopený zemědělskou obdělávanou plochou. Smíšený, s cca 1/2 zastoupením borovice a smrku, z listnáčů je významné zastoupení dubu, dále vlhkomilných dřevin olše, jasanu aj. Segmenty přírodních lesních biotopů L3.1, L5.1, L7.1, L2.2B. Dále zahrnuje přilehlé extenzivní louky (přírodní biotop T1.1). Vymezení ÚAP zahrnuje část intenzivního ovocného sadu, což je třeba opravit (p.č.541/1).

název	Jalovčím (v ÚAP chybný název Vostrova)
kód:	BC 7
význam:	lokální biocentrum vymezené funkční
rozloha dle generelu:	5,78 ha
rozloha dle UAP:	18,3 ha
rozloha v řešeném území dle ÚAP:	4,7 ha
geobiocenologická typizace dle Generelu:	3B3
charakteristika:	smíšený lesní porost v zemědělské krajině. Zahrnuje přírodní biotopy L3.1, L5.1, L7.1

název	Ohrazenický potok (LBC Kozinec- LBC Na Potůčku)
kód:	BK 6-8
význam:	lokální biocentrum vymezené částečně funkční až nefunkční
délka v řešeném území:	1670 m
geobiocenologická typizace dle Generelu:	2B3, 2B4-5, 2BC4
charakteristika:	<p>terénní deprese souběžná s občasnou vodotečí horního toku Ohrazenického potoka, převážně úzký pás TTP, částečně or-nou půdou, s nesouvislými břehovými porosty, pokračuje přes zastavěné území v jižní části katastru. Přerušen dopravními stavbami MÚK Ohrazenice R10, R35 a žel. koridoru.</p> <p>Navržena je doplňková trasa eliminující toto několikanásobné přerušení, vedená po jižním okraji MÚK, přibližně v původní trse Ohrazenického potoka, přerušovaná trasa regulovaného potoka v prostoru MÚK zůstává jako prostup pro vodní složku ekosystému.</p>

název	Odolenický potok (LBC Jalovčín- LBC Vesecko)
kód:	BC 7-9
význam:	lokální biocentrum vymezené funkční
délka v řešeném území:	1085 m
geobiocenologická typizace:	2B3, 2B4-5, 2BC4
charakteristika:	lesní porosty, údolím málo vydatného toku Odolenického potoka, resp. jeho přítoku. V Generelu není zachycen.

název	LBC 2-9 (LBC Vesecko - LBC Bažantnice)
kód:	BC 2-9
význam:	lokální biokoridor vymezený funkční
délka v řešeném území:	54 m
geobiocenologická typizace:	2AB3
charakteristika:	v řeš. území krátký úsek procházející lesním porostem v východní cípu k.ú. Ohrazenice, po hranici s k.ú. Daliměřice

název	LBK Štípka (LBC Jalovčín - LBC Kozice)
kód:	BC 6-7
význam:	lokální biokoridor vymezený, částečně funkční

délka v řešeném území:	250 m
geobiocenologická typizace:	2B3, 2B4-5, 2BC4 (?)
charakteristika:	příčné propojení mezi uvedenými biocentry, převážně mimo řešené území. V řeš. území prochází po severní hranici s k.ú. Paceřice po orné půdě a s k.ú. Jenišovice lesním porostem.

### Lesní pozemky

Lesní porosty jsou ve dvou izolovaných lokalitách na okrajích katastru – menší v SZ cípu (Štipka), vázaný na terénní deprese pramenné oblasti Ohrazenického potoka, větší v SV cípu (Jalovčín – Vesecký les), pokračující jižním směrem na katastru Daliměřice doprovázející Odolenovický potoka jeho přítoky.

Patří do LHO Turnov- sever, oddělení 66, dílec A až D.

Lesy jsou v přírodní lesní oblasti 18 – Severočeská pískovcová plošina a Česká ráj, lesní vegetační stupeň 2 – bukodubový.

Vyskytují se lesní půdní typy Jedlobuková bučina, Hlinitá buková doubrava, Vysychavá buková doubrava, Javorová jasenina, Jasanová olšina.

Degradace půd imisemi je v nejnižším pásmu s perspektivou dožití lesa 60 a více let.

V lese Štipka se vyskytují podmáčené lokality.

Všechny lesy jsou v kategorii lesů hospodářských, převážně soukromé.

### Kategorie lesa:

Lesy v řešeném území jsou v kategorii hospodářských lesů.

### **Rozptýlená mimolesní zeleň:**

je zastoupena mezemi v terénních depresích Ohrazenického potoka a v lokalitě Neteče s areálem motokrosu (cyklotrialu). Místy se porosty rozšiřují do nečetných remízků.

Místní komunikace a silnice 3. třídy jsou lemované nesouvislými stromořadími, místy se zahušťujícími do keřových mezí. Záhumenní pozemky jsou zčásti členěné starými ovocnými stromořadími.

Zářez R10/35 je osázen doprovodnou dřevinnou vegetací, která se dále spontánně vyvíjí, podobně vnitřní plochy MÚK Ohrazenice.

Lesy na katastru Ohrazenice u Turnova nejsou hlavním porostem, tvoří pouze částečné enklávy.

### **Ochrana lesa**

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa; požadavky a doporučení Odboru životního prostředí a Státní správy lesů a požadavky zadání v případě kontaktu zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci s lesními pozemky na limitní vzdálenost staveb 25 m od okraje lesa. Zastavitelné plochy se vyznačují dle hranic pozemků, limitní vzdálenost umístování staveb se vyznačuje čarou.

## \* GEOLOGIE

### **Ochrana nerostných surovin:**

Území se nachází v geomorfologickém okrsku Českodubská pahorkatina, podcelku Turnovská pahorkatina, celku Jičínská pahorkatina, oblasti Českoohradištské kotliny.

Českodubská pahorkatina: členitá pahorkatina tvořená středoturonskými vápnitými a slinitými pískovci, méně písčitémi slínovci a prachovci, místy svrchnoturonskými slínovci a vápnitými jílovci. Reliéf kerné stavby sklánějící se d S k J, s převládajícími mírně ukloněnými plošinami a denudačními svahy, často se sprašovacími pokrivy.

### Ochrana nerostných surovin:

V území se nenachází chráněné ložiska surovin a poddolované území. Staré ekologické zátěže jsou v katastru dvě – v jižní části skládka odpadů a Vesecko – muniční závod.

## \* VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

### Ochrana hřbitova

Ohrazenice vlastní hřbitovní pozemky. Hřbitov má ze zákona 100m ochranné pásmo. Vzhledem k poloze hřbitova doporučujeme jeho zmenšení na 50m.

### Základní popis

Území zasahuje do povodí:

Odolenovický potok, číslo hydrologického pořadí je 1-05-02-020

Jizera, číslo hydrologického pořadí je 1-05-02-021

Ohrazenický potok, číslo hydrologického pořadí je 1-05-02-022

### Hydrologické a hydrogeologické údaje

Katastr Ohrazenice u Turnova je v povodí toku Jizera a dílčím povodí toku Ohrazenický potok a Odolenovický potok, oba se vlévají do Jizery. Jizera (délka 166,7 km) a Ohrazenický potok (délka 6,134 km) jsou ve správě Povodí Labe, Hradec Králové. Odolenovický potok (délka 3,97 km) je správě Lesy ČR. ČHP (číslo hydrologického pořadí) toku Jizera je v katastru Ohrazenice u Turnova 1-05-02-021, ČHP toku Odolenovický potok je 1-05-02-020, ČHP toku Ohrazenický potok je 1-05-02-022.

Hydrogeologicky náleží území do rajonu 441 – Jizerský turon.

### Ochranná pásma:

Na části jižní hranice katastru je hranice OPVZ (ochranné pásmo vodního zdroje) II vodního zdroje Nudvojovice. V katastru obce není OPVZ.

Obec Ohrazenice nemá vlastní zdroje pitné vody.

Území katastru obce je v povodí vodárenského toku Jizera, v OPVZ 3. stupně.

### Vodní hospodářství

#### Užívání pozemků podél vodních toků



V území nejsou významnější vodní toky. Ohrazenický potok je v prostoru MÚK regulován a začleněn do dopravní stavby, v zastavěném území ztrácí charakter vodního toku. Odolenický potok v řešeném území rovněž nemá charakter vodního toku.

**Dle bodu g) zadání týkající se požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace údaje uvedeny v kap. g) územního plánu. S vazbou na § 2, 101 a 170 Stavebního zákona v platném znění se člení údaje**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene, jsou uvedena v kapitole G výrokové části územního plánu. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit textové části a v grafické části č. B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

Plochy veřejně prospěšných staveb pro občanské vybavení, veřejné prostranství a plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení v území rozlivem vodního toku nejsou v území vymežovány

Plochy a koridory pro asanace nejsou územním plánem navrhovány.

**Dle bodu h) zadání byly splněny všechny požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.**

**Ochrana veřejného zdraví**

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky zadání, údaje, viz kap. f) územního plánu „stanovení podmínek pro využití ploch“

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železničních tratí, rychlostních silnic, silnice I. třídy a silnice III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnicích I. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční tratě a ze silnic I. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnici I. třídy a silnici III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Omezení negativního vlivu u areálu bývalého zemědělské výroby: nelze stanovit ochranné pásmo, protože se jedná o areály se sklady ovoce. Jedná se o objekty bez dopadu na životní prostředí z hlediska hluku, zápachu a ostatních vlivů.

### **Radonové riziko**

V odvozené mapě radonového rizika v měřítku 1 : 200 000 byla v roce 1990 tato oblast začleněna do 2. stupně (střední a přechodné radonové riziko). Následná četná detailní měření radonového indexu pozemků (RIP) prováděná v tomto geologickém prostředí pro stavební účely tuto expozici potvrdila s tím, že byla lokálně detekována i místa s vysokými hodnotami objemové aktivity radonu (OAR) v půdním vzduchu. Toto zjištění odpovídá výše uvedené geologické situaci a je odrazem variability chemizmu hornin, existenci poruchových pásem a lokální redistribuci uranu.

### **\* CIVILNÍ OCHRANA**

#### **Požadavky civilní ochrany**

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

Řešené území neleží v záplavovém území.

#### b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

#### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v rekreačních zařízeních po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

#### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší v budově školy.

#### e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob na obecním úřadě ve Ohrazenic.

#### f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci osob využití umýváren a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití sportovního areálu

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami ze zdroje Václaví v množství maximálně 15 l/den/obyvatele, doplněno balenou vodou; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Byly respektovány příslušné parametry kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany. Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**Dle bodu i) zadání týkající se požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území do řešení územního plánu bylo zapracováno.**

**Technická infrastruktura**

Územní plán v technické části vyřešil požadavky zásobování vodou, el. energií, plynem a řešení odpadních vod – kanalizací. Nejsou známi konflikty a problémy v území.

**Dopravní infrastruktura**

Střet návrhového koridoru rekonstrukce železniční trati 030 s obytnou zástavbou.

Řešení problému je popsáno ve výrokové části územního plánu, a to nezasaňováním zastavitelných ploch do tohoto koridoru.

Střet R10, R35 a I/10 z hlediska hluku s obytnou zástavbou. Tento střet je v územním plánu řešen dobudováním ochranné zeleně a případných valu. Tento střed bude muset být řešen protihlukovým opatřením i v jednotlivých budovách.

Střet – chybějící nájezd na silnici I/10 je vyřešen návrhovou plochou č. 45, kde by měl být vybudován nájezd na tuto silnici.

**Ochrana ZPF:**

Obec leží v území s vysokou třídou ochrany zemědělského půdního fondu,

kteřý je ze všech stran obce. Třída ochrany III. a IV se vyskytuje v blízkosti lesních pozemků ve velké vzdálenosti od zastavěného území a je nevhodná pro zástavbu. Pozemky IV. třídy ochrany jsou podmáčené pozemky a v současné době již zastavěné. Velký význam hraje v ochraně půdy i pásma dopravy, která zasahují do území. Nové plochy výstavby jsou navrženy, tak aby přímo navazovali na zastavěné území. Plochy byly minimalizovány proti požadavkům občanů a obce. Bez záboru pozemku s ochranou zemědělského půdního fondu I. a III. třídy nelze tuto obec dále rozvíjet.

Ostatní možné střety v území byly eliminovány. Do ochranného pásma lesy nezasahujeme. Dešťové vody budou řešeny vsakováním na vlastních pozemcích. Zpracovatel se snaží udržet návrhové plochy tak, aby se nezměnil ráz obce a bylo zlepšeno životní prostředí obyvatel.

### **Dle bodu j) zadání vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Podrobně bude vyhodnoceno a odůvodněno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena a řádně zdůvodněna potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch.

Požadavek na zhodnocení, popřípadě zpracování návrhu nových zastavitelných ploch dle zpracovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov a Doplňujících průzkumů a rozborů pro zpracování Územního plánu Ohrazenice.

Požadavek na podrobné vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů v Územním plánu Ohrazenice především z hlediska urbanistického uspořádání a souladu s hodnotami území a limity využití území.

Na základě průzkumů a rozborů, požadavků občanů a na základě projednání Zadání Územního plánu Ohrazenic byly některé lokality z projednávání vypuštěny.

Zastavitelné plochy byly navrženy v menším rozsahu, než bylo požadováno proto, aby nedošlo k porušení rázu krajiny a nadměrnému záboru ZPF třídy ochrany I. a II.. Plochy přestavby v územním plánu Ohrazenice nejsou navrženy. Požadované rozvojové osy z PÚR ČR jsou zpracovány, požadavky ze ZÚR Libereckého kraje v podobě koridorů jsou zpracovány. Většina ploch z platného územního plánu Ohrazenice byla zpracována.

### **Dle bodu k) zadání není uloženo zpracovatelem dopřesnění jednotlivých lokalit urbanistickou studií v území**

Jedná se o lokality drobnějšího rázu s menším počtem objektů, proto nejsou stanoveny plochy pro zpracování územní studie. V lokalitě 15a, 15b, 21a, 21b je požadováno zpracování územní studie. Ostatní lokality jsou drobnějšího rázu s menším počtem objektu, proto nejsou stanoveny zpracování územní studie.

### **Dle bodů l) zadání týkajících se regulačního plánu**

Regulační plány nejsou v dalším stupni požadovány.

### **Dle bodů m) zadání je na územní plán Ohrazenice zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska soustavy NATURA.**

Na úrovni návrhu zadání územního plánu se posouzení ve smyslu tohoto bodu nezpracovává, protože podle pořizovatele a obce nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Pouze areál navrženého motokrosu by mohl mít vliv v území, ale tato lokalita je převzata z původního územního plánu a na se již SEA a NATURA 2000 zpracovány byly. Podrobné vyhodnocení v části V.

### **Dle bodů n) zadání je zpracován koncept územního plánu, který umožní podrobnější projednání a varianty řešení územního plánu**

Koncept Územního plánu Ohrazenice nebyl zpracován a veřejně projednán. Pořizovatel ani obec nevznesli důvody na zpracování konceptu ÚP. Zároveň novelou stavebního zákona je koncept vypuštěn ze zákona z projednávání územního plánu.

### **Dle bodu o) zadání týkajícího se požadavků na obsah návrhu územního plánu**

Požadovaný obsah územního plánu byl splněn.

## **III/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **Zdůvodnění přijatého řešení**

#### **\* Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Obec Ohrazenice je samostatnou obcí, která má přibližně stále množství obyvatel. Tato obec se rozvíjí, jako obec v blízkosti velkého města, která má některé své funkce přímo napojené na město Turnov. Obcí prochází rychlostní komunikace R10 a R35 s státní silnicí I/10, a zároveň železniční trať 030. Kolem těchto liniových tras došlo v minulosti k rozvoji obytné zástavby. Obec Ohrazenice plní především funkci obytnou venkovského rázu v severní

části a v jižní části městského bydlení. Občanská vybavenost v obci je nedostatečná, ale obyvatelstvo za požadavky občanské vybavenosti dochází a dojíždějí do města Turnova. Návrhové plochy jsou směřovány především do čistého bydlení a smíšeného bydlení městského a venkovského rázu. Toto řešení bylo přijato na základě požadavků občanů i samotné obce. Občanům bude ve smíšených složkách umožněno podnikání a částečně i drobná výroba bez vlivu na životní prostředí. Rekreační vyžití obyvatel je umožněno ve stávajících plochách zahrádkářských kolonií a na stávajících sportovištích. Pokud by bylo navrženo další občanské vybavení v podobě obchodu a ploch pro restaurace, kupní síla obyvatel by nedala šanci tyto aktivity ekonomicky udržet. Stávající objekt restaurace by byl vyhovující, pokud by došlo k jeho zrekonstruování.

Pracovní příležitosti obyvatelstva jsou dostačující v spádových městech Turnov, Mladá Boleslav Liberec a i stávající plochy průmyslu vytvářejí dostatečné množství pracovních příležitostí pro obyvatelstvo. Obec přímo sousedí s průmyslovou zónou města Turnova a doprava do dalších měst je kvalitně řešena rychlostními komunikacemi anebo vlakovou dopravou. Dynamičtějšímu rozvoji obce zamezuje výskyt orné půdy vysokou třídou ochrany I. a II. třídy.

#### \* **Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle údajů záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu a dle připomínek k návrhu zadání územního plánu.

Plošný rozvoj v Ohrazenicích zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení a bydlení ve smíšených obytných plochách. Plocha sportu jsou navržena jako plochy pro motokros, a další sportovní plocha je legalizace tenisového hřiště u silnice I/10. V území jsou navrženy plochy zeleně, která by měla mít funkci ochranou a estetickou, tak aby se nešířil hluk od dopravních linií staveb. Obec má šanci dalšího rozvoje i díky rychlostním komunikacím a železnici, které umožňují obyvatelstvu dostatečně rychlou dopravu do zaměstnání. Této podmínce napomůže i nájezd návrhové ploše č. 45 na rychlostní komunikace R10 a silnici I/10 ve směru na Turnov a Jičín. Dopravu by měli zlepšit a urychlit návrhový koridor železnice D26 a rezervní koridor kapacitní silnice S5.

#### **Ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu**

Návrh zastavitelných ploch je koncipován s ohledem na ochranu přírody a krajiny s vazbou na vymezení územního systému ekologické stability a zábor ploch zemědělského půdního fondu s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny. Zpracovatel se snažil omezit výstavbu a rozvojové polohy na ZPF třídy ochrany I. a II. Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která leží téměř celá na vysokých bonitách půdy, nelze zamezit odnětí ZPF vysokých tříd ochrany půdy.

#### **Sociodemografické podmínky, bydlení**

V obci Ohrazenice bude výhodné bydlení ve smíšených obytných plochách, které budou umožňovat obživu obyvatelstva v místě. Vliv na zájem o výstavbu má i přírodní prostředí obce a její krajinný ráz s možností rekreace v území.

Výhodná pro obec je i poloha sídla vůči městu a jeho dostupnost autobusovou a železniční dopravou. Zanedbatelné nejsou ani služby pro cestovní ruch.

### **Hospodářské podmínky**

Navržené zastavitelné plochy ve smíšeném obytném území dávají obyvatelstvu možnost obživy. Drobná zemědělská výroba napomůže udržet krajinu v přírodním rázu.

## **\* Řešení dopravní a technické infrastruktury**

### **Dopravní infrastruktura**

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní obslužnosti území a ke zrychlení dostupnosti práce obyvatelstva. Dobudování kapacitní silnice S5 a modernizací železnice 030 bude umožněn další rozvoj obce.

Lokalita č. 45 – nájezd na I/10 směr Harrachov umožní obyvatelstvu rychlejší připojení na státní síť silnic a rychlejší přesun ve směru Turnov a Jičín.

Ohrazenice ve svých rozvojových plochách mají navrženy místní komunikace, které by měly obsloužit zastavitelné plochy.

Drobné plochy dopravy zajistí dopravní přístupnost pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. B3a, B4, a D1 dokumentace.

Nové komunikace se navrhují s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských pozemků. Ostatní místní komunikace vyhovují svým trasováním, pouze bude potřebná jejich údržba a oprav.

### **Veřejná doprava**

Územím obce prochází okrajově železniční trať **ČD 030** Turnov - Liberec . Vlastní stanici Ohrazenice nemají, lze využít nádraží Turnov. Nádraží je vzdáleno ze středu obce pěší trasou po chodnících v délce cca 1,9 km. K využití vlakové dopravy lze využít služeb MHD města Turnova, které z Ohrazenic k nádraží pravidelně jezdí.

Území je proto obsluhováno z hlediska veřejné dopravy převážně veřejnou autobusovou dopravou BUS Lain Semily, zajišťující jak dálkovou, příměstskou a městskou dopravu. Autobusy napojují obec převážně s Turnovem. Jedná se vesměs o linky z okolních obcí a měst. Obec přímé spojení – krajským městem.

Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obec a Krajský úřad Libereckého kraje.

V obci Ohrazenice je 5 autobusových zastávek :

Ohrazenice „Náves“	(670310, 670302, 670322)
Okrazenice „ Pod Hřbitovem“	(670310, 670302, 670322)
Ohrazenice „U školky“	(670310, 670302, 670322)
Ohrazenice „Pyrám“	(670310, 670302, 670322, 670366, 670362, 670309, 67363)
Ohrazenice „ U výkupny	(670310, 670302, 670322, 670366, 670362, 670309, 67363, 540030, 540019)

#### Linka

670302	MHD města Turnova trať č. 2
670322	MHD města Turnova trať č. 22
670309	Turnov Terminál, Modřišice, Přepeře, Ohrazenice Pyrám, Turnov
670310	Turnov Terminál, Ohrazenice Pyrám, Ohrazenice náves, Turnov Terminál
670362	Turnov , Ohrazenice, Český Dub
670363	Turnov, Ohrazenice , Vlastobořice ,Kobyly
670366	Turnov, Ohrazenice, Mnichovo Hradiště
540030	Liberec, Hodkovice n.M. ,Ohrazenice, Turnov
540019	Liberec, Ohrazenice, Turnov, Jičín, Hořice, Hradec Králové.

Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol. Hlavní autobusová zastávka je „Ohrazenice u výkupny“ . Zde zastavují všechny linky.

Zastávka Ohrazenice Pyrám je konečnou stanicí linek MHD. Na tuto stanicí dochází většina obyvatel z přilehlého sídliště. Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 10 min.

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

#### **Pěší, turistická a cyklistická doprava**

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa vede od návsi podél průjezdního úseku silnice III/28729 k podchodům pod silnicí I/10 (R10 a R35) k silnici III/2797 ( bývalá silnice I/10) podle níž jsou vybudovány zpevněné chodníky (oboustranně) a podle této silnice lze dojít k autobusovým zastávkám a k Turnovskému nádraží (cca 1,5 km).

Cyklisté využívají okrajů silnice (silnice III/2797 je poměrně široká a přehledná. Obcí nevede značená turistická cesta.

Obcí prochází cyklotra z Malého Rohozce , přes Ohrazenice a dále na Lažany.

#### **Statická doprava (doprava v klidu)**

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Většina místních komunikací je velmi úzká a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

V Ohrazenicích jsou veřejné odstavňé plochy:



- na návsi, u školy a u obecního úřadu
- na křižovatce „Pyrám“
- podél silnice III/2797
- v sídlišti před bytovými domy
- u jednotlivých provozoven

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů nebo jsou postaveny volně. Samostatně stojící garáže mimo pozemky RD (v obci jich je minimum) jsou vzhledem k provizornímu a nevhodnému charakteru objektů závažným problémem. Garáže je třeba nahrazovat architektonicky vhodnějšími objekty.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejménší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m.

To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m).

Komunikace musí být označena dopravním značením jako obslužná zóna.

U všech veřejných budov, provozoven a zařízení (např. fotbalové hřiště) je v navrhovaném územním plánu nutné počítat s dostatečným počtem veřejných parkovacích míst (vyhradit místa pro tělesně postižené).

### **Dopravní zařízení**

V obci se nachází několik soukromých opraven osobních automobilů a motocyklů, které však nemají vliv na dopravní obslužnost. V blízkosti obce je umístěna čerpací stanice PHM Kontakt Turnov (leží na hranici s městem Turnov) a je z obce přímo přístupná bez použití rychlostní silnice.

Vyhodnocení:

V obci je nedostatek parkovacích míst, v nových návrhových plochách budou určeny plochy pro parkování a odstavování vozidel.

### **Ochranná pásma**

Katastrem obce Ohrazenice u Turnova prochází komunikace R10 a R 35 mimo zastavěné území má tato komunikace ochranné pásmo od osy krajního přilehlého jízdního pruhu 100 m15 m (viz výkres hodnot – doprava).

Od silnice I/10 je ochranné pásmo od osy silnice nebo jejího krajního pruhu 50m.

Od silnic III tř. je mimo zastavěné území ochranné pásmo 15m.

Dráha má ochranné pásmo je 60 m od osy.

### **Nově navržené plochy dopravy:**

Rezervní koridor kapacitní silnice (S5)

Návrhový koridor železnice D26 (D26)

Nájezd na R10 a I/10 – lokalita č. 45 (DR)

Navržené plochy místních komunikací DM – lokalita č.29a, 32, 33, 34, 35, 37 a 40.

### **Technická infrastruktura**

Z hlediska technické infrastruktury je nutné dobudování vodovodu, kanalizace, plynovodů a elektrického napojení do nových lokalit. Obec vlastní ČOV nemá, ale je napojena na ČOV Turnov, která je pro území dostačující.

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov, provozovatelem je SČVK a.s..

Vodovodní síť obce Ohrazenice je součástí vodovodního rozvodu pro Turnov. Z vodovodního systému jsou kromě města Turnov zásobeny obce Přepeře a Rakousy.

Obec nemá vlastní zdroj pitné vody, do vodojemu obce jsou dva přívody:

- Ze zdroje pitné vody pro Turnov, z čerpací stanice „Nudvojovice“ je voda čerpána přes vodovodní síť do vodojemu Ohrazenice.
- Z čerpací stanice Dolánky je výtlač LT DN 200 do vodojemu Ohrazenice.

Z obou vodojemů je zásobena obec, vodovodní síť dále navazuje na vodovodní síť Turnova. Z rozvodné sítě Ohrazenice je vyveden zásobní řad profil 110 do sousední obce Lažany. Tento řad není nyní provozován, Lažany mají jiný zdroj vody.

Vodovodní síť byla budována postupně od roku 1950.

Na vodovod je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel. Zbytek obyvatel je napojen na vlastní studnu.

#### – Zdroje vody

Obec nemá vlastní zdroj pitné vody, do vodojemu obce jsou dva přívody:

- Ze zdroje pitné vody pro Turnov, z čerpací stanice „Nudvojovice“ je voda čerpána přes vodovodní síť do vodojemu Ohrazenice.
- Z čerpací stanice Dolánky je výtlač LT DN 200 do vodojemu Ohrazenice.

Zbylá část obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody dobrá.

Nouzové zásobování pitnou vodou je možné v omezeném množství (15l/obyvatele/den) zajistit dopravou cisternami ze zdrojů Dolánky a Libíč.

#### – Vodojem

Vodojem Ohrazenice Starý je zemní, betonový, dvoukomorový. Objem je 2x300 m<sup>3</sup>, je ve výšce 316,43/311,43 m n. m., byl vybudován v roce 1950.

Vodojem Ohrazenice Nový je zemní, betonový, jednokomorový. Objem je 1000 m<sup>3</sup>, je ve výšce 316,43/311,43 m n. m., byl vybudován v roce 1990.

## – Vodovodní síť

Vodovodní síť byla budována postupně od roku 1950. V minulých letech proběhla výstavba rozvodů do okrajových částí obce, je zprovozněna nová čerpací stanice u stávajících vodojemů pro zásobování vodou pro výše položené části obce.

Hlavní řady z obou vodojemů do spotřebišť jsou LT 200 a LT DN 400. Část rozvodu je zokruhována. Do nových lokalit bude přiveden vodovod a je navrhováno i částečné zokruhovávání vodovodní řady.

Zásobované území je po výstavbě čerpací stanice rozděleno do dvou tlakových pásem.

**Nově navržené vodovody:**

Pro novou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady. Stávající zdroje vody i vodojemy vyhoví i pro uvažovanou novou zástavbu.

**Bilance potřeby vody**

počet trvale bydlících obyvatel	1122
počet obyvatel napojených na vodovod (90 %)	1010
počet obyvatel v nové zástavbě	464
počet zaměstnanců (Mencl - kovovýroba)	20
akumulace – vodojem	

1600 m<sup>3</sup>

Výpočet potřeby vody (dle směrnice č.9 MLVH, vyhl. č. 428/2001a dále vyhl. 120/2011)

Potřeba vody je uvažována  $q = 150 \text{ l/obyv./den} + 20/\text{obyv.}$  (občanská vybavenost, pro obce do 1000 obyvatel), celkem  $q = 170 \text{ l/obyv./den}$ .

<u>Hydrotechnický výpočet</u>		
<i>Výpočet potřeby vody (dle směrnice č.9 MLVH, vyhl. č. 428/2001a dále vyhl. 120/2011)</i>		
<b><u>Výpočet potřeby vody</u></b>		
Počet trvale bydlících obyvatel	1484	os
Potřeba vody na den a obyvatele	170	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	330	dní
Počet zaměstnanců (Mencl - kovovýroba)	20	os
Potřeba vody na den a zaměstnance	60	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	260	dní
$Q = m \times q$	253,48	m <sup>3</sup> /den
$Q_d = Q \times k_d = Q \times 1,5$	380,22	m <sup>3</sup> /den
$Q_d = (18 \text{ hod/den})$	21123	l/h

$Q_{\text{prům.}} =$	2,93	l/s
$Q_{\text{max}} = Q_d \times k_h = Q_d \times 4,4$	92941	l/h
$Q_{\text{max}} =$	25,82	l/s
$Q_{\text{měs.}} =$	6963,7	m <sup>3</sup> /měs.
$Q_{\text{roč}} =$	83564,4	m <sup>3</sup> /rok
<b>Potřebný zdroj vody pro obec</b>	<b>4,4</b>	l/s
(zdroj vody = min. $Q_d$ za 24 hod)		
<b>Potřebná akumulace <math>V = Q_d</math></b>	<b>380,22</b>	m <sup>3</sup>
(Objem akumulace je min. 100% $Q_d$ )		

### - Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizace, je napojena do kanalizačního systému města Turnov a tím na čistírnu odpadních vod Turnov.

Kanalizace byla budována na začátku 50. let, v letech 1980 a 1999-2002 byla doplněna o další sběrače a napojena na kanalizaci Turnova. Vlastníkem kanalizace je VHS Turnov, provozovatelem je SČVK a.s..

Na kanalizaci je napojeno cca 90 % obyvatel obce.

Splaškové vody z ostatních domů jsou svedeny do septiků nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně jsou svedeny do jímek na vyvážení.

Dešťové vody ze cca 75 % zástavby obce jsou zachycovány jednotnou kanalizací a přes odlehčovací komory vypouštěny do Ohrazenického potoka. Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodoteče, případně na terén.

### - Počet obyvatel a hydrotechnické výpočty

počet trvale bydlících obyvatel 1122

počet obyvatel napojených na vodovod (90 %) 1010

počet zaměstnanců (Mencl - kovovýroba) 20

<b><u>Množství vypouštěných splaškových vod</u></b>	-	-
<u>Množství vypouštěných splaškových vod</u>	-	-
<u><math>Q_d =</math></u>	<u>253,48</u>	<u>m<sup>3</sup>/den</u>
<u><math>Q_{\text{prům.}} =</math></u>	<u>2,93</u>	<u>l/s</u>
<u><math>Q_{\text{max}} =</math></u>	<u>152086</u>	<u>l/h</u>
<u><math>Q_{\text{max}} =</math></u>	<u>42,246</u>	<u>l/s</u>
<u><math>Q_{\text{měs.}} =</math></u>	<u>6963,7</u>	<u>m<sup>3</sup>/měs.</u>
<u><math>Q_{\text{roč}} =</math></u>	<u>83564,4</u>	<u>m<sup>3</sup>/rok</u>

Vyhodnocení:

Cca 90 % obce je napojeno na kanalizaci, stoková síť a čistírna je vyhovující. V současné se dokončuje odkanalizování lokality U Rybníka v západní části obce. Zde bude nová oddílná splašková kanalizace svedena do nejnižšího místa (cca 0,9 km) a čerpací stanicí budou splaškové vody čerpány do gravitační kanalizace (cca 0,35 km). Předpokládá se, že případné nové stoky budou budovány pro novou zástavbu.

Ostatní rodinné domy v okrajové a odloučené zástavbě budou řešeny individuálně s využitím septiků a filtrů nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně svedeny do jímek na vyvážení.

**Nově navržená kanalizace:**

Kanalizace ke stávající zástavbě je dostačující.

Pro novou zástavbu jsou navrženy nové kanalizační stoky, budou napojeny na stávající stoky. Trasy jsou gravitační, pouze u větve K1 bude část trasy provedena jako tlaková kanalizace. Výtlak z čerpací šachty bude napojen do stávající stoky. Stávající ČOV vyhoví i pro uvažovanou novou zástavbu.

**Nové navrhované kanalizační a vodovodní řady****(KATASTR OHRAZENICE U TURNOVA)**

kanalizace

Kód kanalizační stoky	Kód veřejně prospěšné stavby	Délka v m
K2	W14	106
K4	WT16	103
K5	WT17	188
K7	WT19	408
K8	WT20	96
K9	WT21	134
K10	WT22	140
K12	WT24	258

**(KATASTR OHRAZENICE U TURNOVA)**

vodovod

Kód vodovodní řad	Kód veřejně prospěšné stavby	Délka v m
V3	WT27	129
V4	WT28	48
V5	WT29	139
V6	WT30	300
V8	WT32	85
V9	WT33	257
V10	WT34	238

V11	WT35	179
V13	WT37	117

## Elektrická energie

### **Zásobování elektrickou energií**

Stávající trafostanice, které se nacházejí na území obce, jsou napájeny vrchním primerním vedením o napětí 35kV z RZ 110/35kV Semily přívodním vedením dimenze 3x95AlFe6. Vedení prochází obcí, ze kterého jsou napojeny jednotlivé trafostanice.

Stávající sekundární rozvody v obci jsou převážně vrchním vedením (vodiče AlFe) na betonových nebo dřevěných sloupech s betonovou patkou a zemními kabely, buď napojením a nasmyčkováním do stávajících kabelových skříní nebo kabelovými vývody ze stávajících trafostanic. Vedení kabelové převážně v centru obce kabely AYKY 3x240/120, vedení holá AlFe 3x70.

Při současném stavu jsou všichni velkoodběratelé elektrické energie napojeni na vlastní trafostanice a jsou tudíž soběstační a odběr závisí na výrobním programu.

El.energie pro domácnosti je využívána pouze k osvětlení a vaření, vytápění je řešeno pomocí zemního plynu.

Pokud dojde k nárůstu zatížení bude nutné vyměnit stávající trafostanice transformátory o větším výkonu, v případě potřeby dalšího volného vývodu z rozvaděče trafostanice bude nutné vyměnit i tento rozvaděč.

Při dimenzování výkonu nových TS musí být přihlédnuto k vyjádření ČEZ Distribuce a.s., -nutno přihlédnout nejen k instalovanému soudobému příkonu, ale i k úbytkům napětím, ke kterým dochází vzhledem k velkým přenosovým vzdálenostem v obci).

### **Zásobování plynem**

Obec Ohrazenice je plynofikována. Zásobování obce zemním plynem od jihu – STL plynovodem D 63 o přetlaku 300 kPa z STL plynovodní sítě Turnov, která je zokruhována. Napájení celé MS Turnov několika VTL přípojkami a navzájem propojenými regulačními stanicemi o výkonu cca min. 10 500 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>.

Veškerá místní síť v obci Ohrazenice je středotlaká, novodobé výstavby od r. 1996 z mat. PE 80 event. PE 100 v dimenzích D 63 až D 32.

Rozšiřování místní STL plynovodní sítě pro výstavbu nových lokalit rodinných domků je možné. Připojení nemovitostí STL přípojkami individuálně. Vše na základě navázání smluvních vztahů RWE dle z. 458/2006 Sb. v aktuálním znění.

Nové trasy STL:

**Plyn**

Kód plynovodu STL	Kód veřejně prospěšné stavby	Délka v m
P2	WT2	144
P3	WT3	137
P4	WT4	484
P6	WT6	96
P7	WT7	140
P8	WT8	63
P9	WT9	488
P10	WT10	258

**Spoje, telekomunikace**

Stávající kabelové telefonní síť byla zakreslena a převzata z UAP Turnov. Radioreleové trasy byly převzaty z UAP Turnov.

**IV/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území bylo navrženo k 07/2013 a bude schváleno usnesením zastupitelstva a Opatřením obecné povahy Územním plánem Ohrazenice. Zastavěné území obce má dostatečnou hustou zástavbu, a protož se jedná o obec, která leží na orné půdě vysoké třídy ochrany BPEJ tak v minulosti nedocházelo ke svolnému roztahování zástavby. Současný územní plán se snaží o doplnění proluk ve stávající zástavbě, a teprve pak k uvolnění zastavitelných ploch. Protože se jedná o obec, která přímo nasedá na zástavbu města Turnov, tak je jakousi čtvrtí obytné zástavby v městě Turnově. Z hlediska obyvatelstva je velký zájem o možnost výstavby rodinných domů. Průmyslové objekty, které přináleží částečně do Turnova mají své rozvojové plochy ve stávajících areálech dostačující. Novou kapitolou pro rozvoj obce jsou silniční a železniční koridory, které jsou převzaty ze ZÚR Libereckého kraje.

**a) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.**

Stanovení ploch s jiným způsobem využití ve vyhlášce č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů tyto plochy nejsou v daném územní plánu navrhovány. V plochách nezastavěného území jsou vymezeny plochy lesní zeleně, vysoký nálet na nelesní půdě, zahrad a ochranná zeleně.

**b) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Stávající zastavěné území v Ohrazenicích je soustředěno podél komunikace I. a III. třídy. Nově navržené plochy v Ohrazenicích doplňují a rozšiřují zastavěné území. Zastavěné území je dostatečně zastavěno a již neumožňuje příliš velký rozvoj. Rozvojové plochy jsou dány tabulkou č. 1 v textové části A,

kde je stanovený výpočet rodinných domů. Zpracovatel předpokládá roční nárůst 4 až 5 rodinných domů ročně. Dle tabulky je možnost výstavby až 7 rodinných domů, jedná se o rezervu, která je nutná pokud v městě Turnově nebude dostatek rozvojových ploch pro výstavbu.

ÚP Ohrazenice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- venkovské obytné zástavby (BV),
- městské obytné zástavby (MB),
- smíšená obytná venkovská zástavba (BVS),
- městská smíšená obytná zástavba (MBS),
- zahrádkářské kolonie (K),
- občanská vybavenost (OV),
- sportovní plochy (OS),
- hřbitovy (OH),
- rychlostní silnice (DR),
- silnice I. třídy (DSI.) a III. třídy (DSIII),
- plochy garáží (DP),
- místní komunikace (DM),
- místní účelové komunikace (DU),
- chodníky (CH),
- železnice (DŽ),
- návrhový koridor D26 (D26),
- veřejná prostranství (VP),
- technické vybavení (TS),
- průmyslová výroba (PV),
- smíšená výroba (VS),
- zemědělská výroba smíšená (VZS),
- vodní plochy (H),
- lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- trvalé travní porosty (T),
- orná půda (OP),
- ovocné sadý (S)
- zahrady (Z),

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- vysoký nálet na nelesní půdě (N),
- – ochranná zeleň (OZ)

Celkově je určeno 41 zastavitelných ploch, a 6 ploch nezastavitelných území. Tyto plochy jsou z 90% určeny pro čisté bydlení nebo pro bydlení a podniká-



ní. Plochy dopravy jsou převzaty ze ZÚR Libereckého kraje , a obec je má povinnost převzetí do územního plánu.

**c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.**

Řešení rozvoje Ohrazenice ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektování stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách čistého bydlení a smíšeného bydlení v blízkostech stávajících obytných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Dopravní řešení zlepšuje propustnost krajiny a zastavěných území a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch se státními komunikacemi. Drobné provozovny při rodinných domech by neměly mít dopad do krajinného rázu obce.

Koridory železnice (D26) a kapacitní silnice (S) jsou převzaty ze ZÚR Libereckého kraje a upřesněny v šíři u S5 koridor šíře 200m a u D26 šíře 60m od osy (tam, kde prochází stávající zástavbou je koridor zúžen do prostupnosti mezi zástavbou). Do území patří i rozvoj sadů s rakytníkem, který již v dané době v území vysazen je, ale není v oblibě místních obyvatel. Jedná se o invazivní rostlinu, která obtěžuje v sousedních zahradách rodinných domů.

**d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace územního plánu navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**VI/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna č.3 Územního plánu sídelního útvaru v lokalitě č 3/19 má navrženou plochu sportu – motokros. Tato lokalita prošla projednáním a byla převzata do nového územního plánu. Záměr realizace motokrosového areálu byl podroben zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování

vlivů na životní prostředí . A po dobudování areálu bude provedeno měření hluku v době tréninku u nejbližšího chráněného obytného objektu . Na danou lokalitu bylo vydáno „ Rozhodnutí o změně dočasného využití území“ - Tréninková motokrosová trať 15.1.2014 – SÚ/6355/13/HOZ pod č.j. SÚ/14/218/HOI.

Dle výroku Krajského úřadu Libereckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství : Návrh zadání ÚP Ohrazenice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### **Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

#### **\* Udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od komunikace R/35
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, rekreace, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, sport a rekreaci umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- doplnění území koridorem kapacitní silnice S5 a tím zklidnění průjezdné dopravy v obci
- doplnění území o koridor pro modernizaci žel. trati 030
- vytvoření rezervy pro mimoúrovňové křížení silnice R/35 a žel trati 030.
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy
- individuální řešení odpadních vod na lokalitách zastavitelného území

### **Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Ohrazenic ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu vyřešení vlivu dopravy na obytné území a jeho vliv na hlukovou kulisu celé obci. Kolem rychlostní komunikace R10 a R35 a silnice I/10 jsou doporučovány protihlukové

vá opatření, ochranná zeleň a umístování ploch sportu a průmyslu do zón, kde se hluk nedá odclonit. Převažující návrh ploch je pro čisté a smíšené bydlení v městské a venkovské zástavbě. Tyto plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na inženýrské sítě a s vazbou na okolní krajinu.

Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska památkové péče, z hlediska státní správy lesů a z hlediska ochrany zemědělského údňního fondu jsou splněny.

## **VII/ Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V ZÚR Libereckého kraje nebyl řešen nájezd na rychlostí komunikace R10 a I/10 směr Harrachov. Tento problém je z pohledu ZÚR Libereckého kraje bezvýznamný, ale z pohledu obyvatel Ohrazenic důležitý, jedná se o možnost přímého napojení obce na silnici I/10 směrem na Harrachov, Turnov a Jičín. Tento problém byl vyřešen návrhem dopravní plochy č. 45 s možností nájezdu na rychlostní silnici.

## **VIII/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu a Vyhodnocení záboru ZPF:**

### **1. Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF**

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 20,8326 ha.

Celé území je v klimatickém regionu 5:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLoty [C°]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700

Hlavní půdní jednotky:

BPEJ	HPJ	třída ochrany ZPF	zastoupení
5.11.00	hnědozemě středně těžké s těžkým podložím na sprašových pokryvech	I.	malé
5.11.10	hnědozem středně těžké s těžkým podložím na sprašových pokryvech	I.	střední
5.14.10	ilimerizované půdy středně těžké s těžkou spodinou na sprašových	II.	velké

	pokryvech a smíšených svahovinách		
5.14.00	ilimerizované půdy středně těžké s těžkou spodinou na sprašových pokryvech a smíšených svahovinách	I.	velké
5.14.50	ilimerizované půdy středně těžké s těžkou spodinou na sprašových pokryvech a smíšených svahovinách	III.	malé
5.22.10	hnědé půdy středně lehčí na štěrkopíscích a píscích	III.	malé
5.22.12	hnědé půdy středně lehčí na štěrkopíscích a píscích	IV.	malé
5.30.51	hnědé půdy včetně kyselých, lehčí středně těžké, na permokarbonských horninách	IV.	malé
5.41.77	hnědé půdy včetně oglejených subtypů	V.	malé
5.42.10	hnědé půdy oglejené středně těžké, na sprašových hlínách	II.	okrajové
5.43.10	hnědé půdy oglejené a ilimerizované půdy oglejené, středně těžké, na sprašových hlínách	II.	malé
5.68.11	glejové půdy včetně zrašeliněných, středně těžké až velmi těžké, na jílech a smíšených svahovinách v úzkých depresích	V.	okrajové
5.78.69	půdy hlubokých strží (přes 3 m), středně až velmi těžké, na různých substrátech	V.	okrajové

#### třídy ochrany ZPF:

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zem. půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96.

I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída: půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

V území je velký podíl půd v I. a II. třídě ochrany ZPF, které zasahuje i velkou část současně zastavěného území.

Podrobný rozbor záborů ZPF je uveden v tabulce Vyhodnocení záborů ZPF.

## 2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území mají velký rozsah meliorace. Do ploch meliorací částečně zasahují zábory č. 06, 18, 19b. Celková plocha zásahu do melioračních zařízení je 0,7667 ha.

## 3. Údaje o areálech zemědělské výroby, sítí hospodářských cest a jejich

## **narušení**

V obci je areál Zea Sedmihorky, která zabezpečuje zemědělskou výrobu na většině území obce.

Zemědělských areálů se navržené zábory nedotýkají.

Síť hospodářských cest není narušena. Vybrané stávající polní cesty jsou navrženy k obnově.

## **4. Údaje o uspořádání ZPF, opáření k zajištění ekol. stability a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané narušení.**

V území je vysoký stupeň zornění a s tím související velkoplošné meliorace. Převládá orná půda. Trvalé travní porosty jsou více zastoupeny v nivách vodních toků a na svažitéjších pozemcích, zpravidla navazujících na lesní plochy. Větší zastoupení mají trvalé travní porosty ve II. zóně CHKO. Zahrady a sady jsou až na malé výjimky vázány na starší venkovskou zástavbu.

V území je vymezen lokální ÚSES. Znázorněn je v hlavním výkresu, popsán v kapitolách a v odstavcích Ochrana přírody v textové části. Navrhované plochy záboru se skladebných částí ÚSES nedotýkají.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

## **5. Znázornění hranic územních celků katastrálních území**

Celé území je v jediném katastrálním území bez vnitřního členění.

## **6. Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Navrhované rozvojové plochy vycházejí z upřesněných požadavků vlastníků pozemků a obce. Vyhodnocení je provedeno dle Metodického doporučení MMR a MŽP "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU" z. roku 2011. Způsob využití plochy je členěn dle vyhl. 501/2006. Dle tohoto doporučení jsou související plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace) přiřčeny k funkčním plochám bydlení. Plochy OZ (ochranná zeleň) jsou přiřčeny k souvisejícím plochám dopravní infrastruktury nebo zaříděny jako plochy veřejných prostranství, neboť pro plochy zeleně není dle výše uvedené vyhlášky samostatná kategorie. Vyhodnocovány jsou pouze plochy na pozemcích ZPF. Z vyhodnocení jsou vyjmuty plochy pro bydlení v současně zastavěném území (týká ploch č. 01, 10, 17, 24, 25, 26, 27, 30 a částí ploch 16, 21).

Zábory pro bydlení zahrnují plochy BV - bydlení venkovského rázu, BVS - bydlení venkovského rázu smíšené, MB - městská obytná zástavba a MBS smíšená městská obytná zástavba. Ve shodě s výše uvedeným metodickým doporučením jsou místní komunikace související s plochami pro bydlení zahrnuty do záborů pro bydlení. Mimo zastavěné území se nacházející lokality pro bydlení č. 12, 21, 22, 23, 29. Jedná se o skupinovou výstavbu RD navazující na současně zastavěné území a využívající napojení na stávající

infrastrukturu. V zastavěném území se jedná převážně o doplnění zástavby na volných parcelách 1-4 domy.

Do občanského vybavení je začleněna plocha pro sport č. 41 navazující na centrum obce a plocha č. 11 pro cyklotrial na pozemcích ttp mimo zastavěné území.

Do ploch dopravní infrastruktury je začleněna - drážní koridor převzatý z nadřazené ÚPD (plocha č. 48), plochy místních komunikací, které nejsou součástí ploch bydlení a plochy související s průtahem silnice R35 - napojení a přílehlá izolační zeleň. Drážní koridor je vymezen dle prostorových možností v území.

Navrhovaná plocha č. 47 není do vyhodnocení záboru ZPF zahrnuta, neboť se nejedná o ZPF.

Plochy č. 8 a,b,c,d nejsou do vyhodnocení záborů zahrnuty, neboť se jedná o změnu kultury orná – ovocný sad.

Obecně je možno konstatovat, že zahrady obytných domů jsou z hlediska krajiny tvorného, ekologického a hydrologického příznivější, než intenzivně obdělávaná orná půda.

Odtokové a hydrologické poměry:

Navrhované plochy výrazně nezmění hydrologické a odtokové poměry v území, s výjimkou drážního koridoru, který může místní hydrologické poměry více ovlivnit. Zde i na ostatních plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Vzhledem k plošnému rozšíření a lokalizaci půd v I. a II. třídě ochrany ZPF je velký podíl těchto bonitních půd dotčených záborem ZPF (viz tabulka záborů ZPF). Zdůvodnění těchto záborů vychází z rozvojových plánů obce, návaznosti na současně zastavěné území a příměstský charakter sídla.

## **7. Zastavěné území**

Do zastavěného území zasahují plochy č. 01, 10, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 45, 47 a částí ploch 21, 23, 48. Plochy pro bydlení v zast. území a plochy ostatních funkcí do 2000 m<sup>2</sup> nejsou do vyhodnocení záborů ZPF zahrnuty.

### **Vyhodnocení záborů**

Vyhodnocení záboru ZPF včetně součtů pro třídy ochrany, účelu vynětí a druhů pozemků, je uvedeno v tabulce.

## **2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **Zábor PUPFL:**

Navrženým řešením ÚP Ohrazenice nedochází k záboru PUPFL

Do ochranného pásma lesa 50 m zasahuje malý cíp plochy pro sport č. 11, kde se neuvažuje zástavba.

**Zkratky užívané v textu:**

ÚP Příšovice	-	Územní plán Příšovice
MD ČR	-	Ministerstvo dopravy České republiky
MMR ČR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
CHKP Český ráj	-	Chráněná krajinná oblast Český ráj
VKP	-	Významný krajinný prvek
LBK	-	Lokální biokoridor
LBC	-	Lokální biocentrum
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
NRBK	-	Nadregionální biocentrum
ORP	-	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	-	zemědělský půdní fond