



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3428/13/HOZ
Č.J.: SU/14/6076/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 27.10.2014

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloslav Košek, nar. 16.8.1963, Ohrazenice 85, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Mgr. Michal Mazel, advokát, č.reg. u ČAK : 13419, IČO 45611262, Vinohradská
č.p. 938/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady,

(dále jen "žadatel") podal dne 17.6.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

změna kultury z trvale travního porostu, ze zahrady, z orné půdy na kulturu sad

na pozemkových parcelách 150/1, 150/3, 153, 516 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Žadatel na výše uvedených pozemcích má záměr pěstovat rakytník řešetlákový, a to v počtu cca 1200 sazenic na jeden hektar plochy, v rozpětí 4,0 m mezi jednotlivými řadami a ve vzdálenosti min. 10,0 m od okrajů sousedních pozemků.
- Na výše uvedených pozemcích byla místy provedena dílčí, výlučně zkušební výsadba rakytníku řešetlákového, která byla nutná pro žadatelovo vyhodnocení, zda je využití konkrétních pozemků pro rakytníkový sad reálné. Právě zkušební výsadba ukáže, na kterých pozemcích příp. na kterých jejich částech se rostliny ujmou a na kterých nikoli. Teprve v případě vydání rozhodnutí o změně využití území vlastníky pozemků založí sad vysazením rostlin rakytníku řešetlákového do řad (v řadě od sebe 1,0 m), s respektováním omezení 10,0 m od hranic se sousedními pozemky. Na základě tohoto zjištění (na ústním jednání na místě stavby dne 4.10.2013), stavební úřad poté obdržel přepracovanou dokumentaci k územnímu řízení, která odpovídá skutečnému stavu, tzn., že v textové části byla doplněna zkušební výsadba.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4. října 2013 v 9:30 hodin se schůzkou pozvaných na místě změny využití území, sraz účastníků řízení byl před OÚ v Ohrazenicích. Na tomto jednání starosta obce pan Bydžovský Petr upozornil, že výše uvedená výsadba není v souladu s územním plánem. V současné době se územní plán pořizuje a je těsně před jeho schválením, jakmile bude nový Územní plán Ohrazenice v účinnosti, výše uvedené pozemky budou zařazeny do plochy ovocný sad. Z tohoto důvodu bylo územní řízení přerušeno a následně byla 2 x prodloužena lhůta k provedení úkonu určenou stavebním úřadem. Územní plán Ohrazenice vydalo Zastupitelstvo obce Ohrazenice dne 24.9.2014 usnesením č. 54/2014 formou opatření obecné povahy a nabylo účinnosti dne 14.10.2014. Pozemkové parcely 150/1, 150/3, 153, 516 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova jsou v tomto územním plánu zařazeny do plochy „ovocný sad“.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona pokračování územního řízení

a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. prosince 2014 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na OÚ v Ohrazenicích. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na výše uvedených pozemcích a na úřední desce OÚ Ohrazenice.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty pro vznesení námitek nebo do 3 dnů po konání ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost : Hozdecká Ivana
Otisk úředního razítka

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Miloslav Košek,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Ohrazenice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčených pozemkových parcel 153, 150/1, 150/3 a 516 v kú Ohrazenice u Turnova je žadatel – Miloslav Košek a vlastníci inženýrských sítí, kdy dojde ke styku se sítí : ČEZ Distribuce, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků a objektů : vlastníkem pozemkových parcel 155/1 a 155/2 v kú Ohrazenice u Turnova jsou Hlušíčková Alena, Kozderka Josef, Kozderková Danuše a Pospíšilová Alena, vlastníkem sousední pozemkové parcely 154/1 v kú Ohrazenice u Turnova jsou Černý Roman Bc. A Černá Renata Bc., vlastníkem sousedních pozemkových parcel 3870/1 a 3864/3 v kú Turnov je Ajchlerová Vlasta, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 154/20 a 517/2 v kú Ohrazenice u Turnova je Novák Václav, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 3864/1, 3864/2 v kú Turnov a pozemková parcela 147 v kú Ohrazenice u Turnova jsou Le Roy George a Prokurátová Jana, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 149, 150/2 a 152 v kú Ohrazenice u Turnova je žadatel – Miloslav Košek, vlastníkem sousední pozemkové parcely 901/2 v kú Ohrazenice u Turnova je Obec Ohrazenice, vlastníkem sousední pozemkové parcely 886/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 518 a 513 v kú Ohrazenice u Turnova jsou Košek Miloslav a Ing. Pekař Jiří, vlastníkem sousední pozemkové parcely 502 v kú Ohrazenice u Turnova je Hladík Jaroslav.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Miloslav Košek, Ohrazenice č.p. 85, 511 01 Turnov 1, zast. Mgr. Michal Mazel, advokát, č.reg. u ČAK : 13419, IDDS: nziwspk,

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

George Le Roy, Rue Florian, Bois D Arcy č.p. 20, Francie, Francie

Jana Prokurátová, Mokry č.p. 35, Všeň, 511 01 Turnov 1

Václav Novák, Ohrazenice č.p. 148, 511 01 Turnov 1

Ing. Jiří Pekař, Ohrazenice č.p. 75, 511 01 Turnov 1

Jaroslav Hladík, Přepeře č.p. 40, 294 04 Dolní Bousov

Vlasta Ajchlerová, Máchova č.p. 1657, 511 01 Turnov 1

Bc. Roman Černý, Ohrazenice č.p. 242, 511 01 Turnov 1

Renáta Černá, Ohrazenice č.p. 242, 511 01 Turnov 1

Alena Hlušíčková, Ohrazenice č.p. 184, 511 01 Turnov 1

Josef Kozderka, Ohrazenice č.p. 43, 511 01 Turnov 1

Danuše Kozderková, Ohrazenice č.p. 43, 511 01 Turnov 1

Alena Pospíšilová, Ohrazenice č.p. 43, 511 01 Turnov 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje., příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1