

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU**  
**Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou, tel. 483 314 422, ID dat.schr.: dbpg84r**

90 EX-252/04-44

**U S N E S E N Í**  
(dražební vyhláška)

Soudní exekutor pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Semilech ze dne 8.4.2004, č.j. Nc 1294/2004-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Semilech ze dne 1.7.2003, č.j. 6 C 51/2002-41 k uspokojení pohledávky oprávněného **Libora Anděla**, nar. 7.7.1930, bytem Praha, Bínova 4/528, zast. JUDr. Jaroslavem Skákalem, advokátem se sídlem v Semilech, Havlíčková 498, v částce 487.476,40 Kč s 10 % úrokem z prodlení od 23.12.1999 do zaplacení a nákladů soudního řízení ve výši 33.753,- Kč a 39.382,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému **Zemědělskému družstvu Český ráj Všeň**, IČ 00129151, se sídlem ve Všeni, rozhodl takto:

- a) dražební jednání se stanoví na **04.03.2013 v 09.00 hodin** v Exekutorském úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 28
- b) předmětem dražby je

- Parcela č. 230/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> – zahrada, zemědělský půdní fond
- Parcela č. 910/2 o výměře 17 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 497, pro obec Ohrazenice a katastrální území Ohrazenice u Turnova

- c) výsledná cena se určuje částkou 26.470,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- e) výše jistoty se stanoví ve výši 10.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitostech nevážnou žádná práva a závady
- g) na nemovitostech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých

pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít

- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

### Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 o.s.ř.. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Heleny Vaňátkové č. 085-05/12.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou 31.01.2013

Soudní exekutor  
JUDr. Jiří Štrincel

### Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.