



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2451/12/HOZ
Č.J.: SU/12/4012/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 25.6.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.4.2012 podal

PAMICO CZECH, s.r.o., IČ 27488098, Kacanovy č.p. 68, 511 01 Turnov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Optotrasa - Nádražní - Ohrazenice, Turnov

(dále jen "stavba") na pozemcích : stavební parcely 365/1, 492, 493, 494, 495, 496, 497 a pozemkové parcely 20/1, 365/1, 879, 986/1, 1015/1, 1015/2, 1022/1, 1022/2, 1022/4, 1022/5, 1022/6, 1022/14, 1022/53, 1022/54, 1022/56 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, pozemkové parcely 2041, 2041/2, 2045, 2046, 2048, 2050, 2051/2, 2053/1, 2054/6, 2054/9, 2054/11, 2054/16, 2058, 2059, 2062, 2063, 2064/2, 2064/8, 2065/2, 2067/1, 2067/2, 2084, 2085/1, 2086, 2089/1, 2089/2, 2091, 2093, 3881/1, 3881/5, 3881/7, 3881/9 v katastrálním území Turnov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Nová trasa bude začínat u stávajícího vedení elektronických komunikací společnosti PAMICO CZECH, s.r.o. u křižovatky Nádražní - Přepeřská v Turnově, odtud podejde komunikaci na středový „ostrůvek“ křižovatky, odtud opět podejde komunikaci do levostranného chodníku ul. Nádražní (směr Ohrazenice), v chodníkové části bude pokračovat až po křižovatku s ulicí Pacltova, před kterou bude umístěn rozvaděč ORU-TU-023, odtud bude pokračovat v komunikaci této ulice až po polní cestu vedoucí podél železniční tratě, kterou bude pokračovat až po šterkovou cestu pod sídlištěm v Ohrazenicích. Za tuto cestu podejde a v příkopové části cesty bude pokračovat cca 20m, odtud bude pokračovat travnatým svahem ke garážím v sídlišti, zde podejde asfaltovou komunikaci a v travnaté části bude pokračovat až k rozvaděči ORU-TU-024, odtud bude pokračovat parkem sídliště až po silnici 2797-6, kde bude celá trasa zakončena. Po celé délce trasy budou připojeny přilehlé objekty či připraveny rezervy pro jejich připojení.

Umístění stavby na pozemku:

- Podle celkové situace č. výkresu 1, 2, 3 v měřítku 1 : 1000 ze září 2011.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabel bude uložen v zemi pod chodníkem 0,7 m, v zeleném pásu a pod komunikací 1,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební parcely 365/1, 492, 493, 494, 495, 496, 497 a pozemkové parcely 20/1, 365/1, 879, 986/1, 1015/1, 1015/2, 1022/1, 1022/2, 1022/4, 1022/5, 1022/6, 1022/14, 1022/53, 1022/54, 1022/56 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, pozemkové parcely 2041, 2041/2, 2045, 2046, 2048, 2050, 2051/2, 2053/1, 2054/6, 2054/9, 2054/11, 2054/16, 2058, 2059, 2062, 2063, 2064/2, 2064/8, 2065/2, 2067/1, 2067/2, 2084, 2085/1, 2086, 2089/1, 2089/2, 2091, 2093, 3881/1, 3881/5, 3881/7, 3881/9 v katastrálním území Turnov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ celková situace č. výkresu 1, 2 a 3 „, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
5. Po dokončení stavby bude výše uvedená stavba zaměřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a geometrický plán bude předán stavebnímu úřadu v Turnově.
6. Před započatím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
7. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
8. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
9. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
10. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec ze dne 3.10.11 pod čj. 149541/11, a to :
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit e platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytvá k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
 - při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí

- pro případ porušení jakékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, založené podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, který společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností
- započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení polohy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činností provádět
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou nebo hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci
- při provádění zemních prací v blízkosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích
- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
- při provádění zemních prací, u kterých dojde k odkrytí PVSEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinnost respektovat výšku NVSEK vedení nad zemí
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochranou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická

- rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02
 - pokud by činností stavebník nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k poškození či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebník nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace , ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
 - při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen konstatovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou
 - při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, aj.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras
 - pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu
 - pokud by budované stavby (produktovou, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií
 - v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem min. 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy

stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot

- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel min. vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povine zejména :
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni kabelovodu nebo kabelové komory
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 15.2.2012 pod zn. 5000585624, a to :

- při stavbě bude docházet k souběhu a křížení nových i stávajících podzemních inženýrských sítí. Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 736005
- před započítím stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami
- plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- stavební objekty musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení :
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
 - stavební činnosti v ochran. pásmu plyn. zařízení, viz.§ 68 zákona je možné realizovat pouze při dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř.úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení bude provedeno vytyčení plyn.zařízení.Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána písemně min. 7 dnů před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku vyjádření.Bez vytyčení a přesného určení plyn.zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plyn.zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí,

zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

- odkryté plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti možnému poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plyn.zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plyn.zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- před provedením zásypu výkopu v ochran.pásmu plyn.zařízení bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení a kontrola plyn.zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn.zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole musí být sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
- plyn.zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 5.3.12 pod zn. 0100036581, a to :

- povinností stavebníka před započítím zemních prací je 14 dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím zákaznické linky
- v případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytýčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu
- pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktovat prosím naši poruchovou linku.

14. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal MÚ Turnov, ORM dne 11.4.12 pod čj.spisu ORM/12/174,a to :

OŽP odpady :

- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby

OŽP ochrana přírody a krajiny :

- stavební činností budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné dřeviny rostoucí mimo les na dotčených pozemcích
- budou zajištěny další podmínky dle České státní normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích :
 - výkop bude veden v minimální vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stávajících stromů
 - vegetační plochy nebudou zatěžovány soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů
 - výkopek nebude ukládán do kořenového prostoru stávajících stromů
- vegetační plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu tzn. budou odstraněny stavební zbytky a kameny, plocha bude překryta vrstvou kvalitní ornice v tl. min. 15 cm a oseta travním semenem
- při provádění prací nedojde k poškození okolních pozemků a dřevin

- po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou protokolárně předány pracovníku odboru životního prostředí

OŽP ochrana ovzduší :

- v průběhu stavby budou dodrženy opatření proti nadměrné prašnosti :
 - vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou
 - případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno
 - vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty

OŽP zemědělský půdní fond :

- tam, kde bude dotčen ZPF, bude odděleně skryta svrchní kulturní vrstva půdy a po skončení akce provede vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF
- učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF
- hydrogeologické a odtokové poměry v území bude narušovat co nejméně
- projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popř. s nájemci pozemků náležejících do ZPF
- případná změna trasy (zejména na jiné pozemky) musí být s orgánem ochrany ZPF znovu projednána a jím odsouhlasena
- pokud si práce spojené s pokládkou inženýrských sítí vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí ze ZPF (§ 9).

15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 22.2.12 pod zn. O 1261006443, a to :

- před samotným zahájením výkopových prací požadujeme vytyčení našeho zařízení včetně přípojek, které je nutné taktéž respektovat. Pro místa střetů stanovujeme níže uvedené podmínky. V místech střetů s naším zařízením bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace. Křížení kabelů s naším zařízením bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy našeho zařízení
- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme min. vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
- ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 736005)
- při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005
- k realizaci stavby investor zajistí :
 - písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem
 - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka prováděcí firmy a jeho telefonní spojení
 - vytyčení polohy vodovodu a kanalizace přímo na staveništi
 - seznámení zástupců firmy prováděcí výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK a.s., a s trasou navrženého zařízení
 - ochranu zařízení ve správě SčVK a.s., před poškozením v průběhu stavby
 - přizvání zástupců SčVK a.s., na staveništi před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu zapíše zástupce SčVK, a.s., do protokolu, kde bude vysloven souhlas či nesouhlas ke kolaudaci
 - ohlášení každého poškození zařízení SčVK a.s.

16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSS LK, ÚTSO Semily ze dne 24.4.2012 pod zn. 4/12/Ks/62/2906, a to :

- křížení silničního tělesa bude provedeno kolmým protlakem bez narušení konstrukčních vrstev komunikace. Startovací jámy musí být umístěny mimo vozovku, min. 1 m od zpevněné krajnice nebo za silničním příkopem, popřípadě v obci v chodníkovém tělese
- výkopy (montážní jámy, podélné vedení apod.) budou uvedeny do bezvadného stavu. V případě zásahu do silničního tělesa, před konečnou výpravou rýhy asfaltobetonem bude investorem stavby předložen protokol o provedených zkouškách hutnění zásypu stavební rýhy dle ČSN 72 1006, provedenou zkušebnou oprávněnou MDS ČR Praha

- na vozovce nesmí být skladován žádný stavební materiál ani vytěžená zemina, stavbou nesmí být poškozeny silniční propusty, podélné vedení dešťové kanalizace, mosty ani ostatní silniční zařízení, zejména dopravní značení
- při provádění stavebních prací je nutné dodržovat dopravně bezpečnostní ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., neomezovat a neohrožovat provoz na silnici
- inženýrské sítě umístěné v silničním tělese, silničním pomocném pozemku nebo v silničním příslušenství, musí být zaměřeny odpovědným geodetem a jejich zaměření předáno KSS LK, ÚTISO Východ
- investor stavby v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací v silničním pozemku písemně požádá KSS LK, ÚTISO Východ o stanovení technických podmínek pro stavební práce a MÚ Turnov, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání. Podmínky KSS LK budou jeho součástí.

17. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Město Turnov, Městský úřad Turnov, OSM ze dne 11.5.2012 pod zn. OSM/12/708/SYS, a to :

- v pozemku parc.č. 2093, 2086 a 2058 (ulice Pacltova) bude stavba vedena v zeleném pásu mimo komunikaci
- výkop bude řádně zasypan štěrkopískem vhodné frakce a hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu terénu, vrchní vrstva bude oseta travním semenem
- v případě, že bude nutný zásah do komunikace, podmínky vydá OD MÚ Turnov
- v pozemku parc.č. 3881/9, 3884/7 a 3881/5 (ulice Nádražní) bude stavba vedena v chodníku
- výkop bude řádně zasypan štěrkopískem vhodné frakce dle ČSN 73 6126 a hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu terénu, od čp. 2211 až po hotel Beneš bude po dokončení stavby provedena zpětná zádlazba betonovými dlaždicemi, od hotelu Beneš až na pozemek parc.č. 3881/9 budou dotčené chodníky zpětně zaasfaltovány v plné šíři
- výkopek bude odvezen na skládku.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád) :

PAMICO CZECH, s.r.o., Kacanovy č.p. 68, 511 01 Turnov.

Odůvodnění:

Dne 25.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili: Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec dne 3.10.11, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 15.2.12, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 5.3.12, MTT, s.r.o., Turnov dne 14.2.12, GTS NOVERA, a.s., Praha dne 23.2.12, Technické služby Turnov s.r.o., dne 2.3.12, České radiokomunikace, a.s., Praha dne 14.3.12, SŽDC, s.o., Hradec Králové dne 29.3.12, SčVK. A.s., Teplice dne 22.2.12, MÚ Turnov, ORM dne 11.4.12, MÚ Turnov, OD dne 30.4.12, Blahomír Roubíček dne 10.10.11, Ing. Vladimír Koudelka dne 7.8.11, Martin Thoř dne 6.10.11, Dana Thořová dne 6.10.11, Jindřich Svoboda dne 14.10.11 (2 x), Jan Zárybnický dne 4.10.11, Obec Ohrazenice dne 23.2.12, Václav Kvapil dne 14.3.12 (2 x), Jiřina Kvapilová dne 14.3.12 (2 x), František Novák dne 14.3.12 (2 x), Hana Nováková dne 14.3.12 (2 x), Liberecký kraj dne 21.3.12, KSS LK, ÚTISO východ dne 24.4.12 a 19.6.12, Marie Bydžovská dne 10.3.12, Petr Bydžovský dne 10.3.12, Petr Erben dne 10.3.12, Lubomír Halfar dne 10.3.12, Olga Halfarová dne 10.3.12, Ing. Milan Holas dne 11.3.12, MUDr. Renata Holasová dne 11.3.12, Lucie Horáková dne 11.3.12, Mgr.Hana Jirošová dne 11.3.12, Jarmila Křížová dne 11.3.12, Václav Mikule dne 11.3.12, Božena Mikulová dne 11.3.12, Jiří Pospíšil dne 11.3.12, Danuše Pospíšilová dne 11.3.,12, Ing. Jiří Hladík dne 11.3.12, Milada Šmídová dne 11.3.12, Stavební bytové družstvo dne 22.3.12, 15.3.12, 2.5.12, 18.6.12 (2 x), 12.3.12, a 23.3.12, Zbyněk Doležal, Vendulka Doležalová, Jaroslav Fanta dne 14.3.12, Hana Fantová dne 14.3.12, Ladislav Halama dne 15.3.12, Miroslava

Halamová dne 15.3.12, Jiří Lamka dne 10.3.12, Markéta Lamková dne 10.3.12, Ivo Ruprich, Helena Ruprichová, Artyukhov Serhiy dne 27.10.11, Volodymyr Artyukhov dne 27.10.11, Alina Artyukhová dne 27.10.11, Jiří Fridrich dne 27.10.11, Jiřina Brožová dne 15.4.12, Zdeňka Zdeňková dne 15.4.12, Město Turnov, MÚ Turnov, OSM dne 11.5.12, Jiří Antoš dne 7.5.12, Jana Antošová dne 7.5.12, R.F.PROFI s.r.o., dne 25.4.12, Ing. Jiří Konejl dne 21.5.12, Aleš Emmerling dne 2.5.12, Miroslav Bureš dne 18.6.12, Jana Burešová dne 18.6.12, Natálie Dlouhá dne 18.6.12, Tomáš Fanta dne 18.6.12, Oldřich Fišera dne 18.6.12, Miloslava Fišarová dne 18.6.12, Helena Hilgerová dne 18.6.12, Radek Jiroš dne 18.6.12, Markéta Jirošová dne 18.6.12, Jiří Schindler dne 18.6.12, Naděžda Schindlerová dne 18.6.12, Jaroslav Souček dne 18.6.12, Miroslav Šonský dne 18.6.12, Jarmila Šonská dne 18.6.12, Tomáš Brožek dne 18.6.12, Václava Hendrychová dne 18.6.12, Jan Zárybnický dne 18.6.12, Eliška Zárybnická dne 18.6.12, Aleš Halberstat dne 12.3.12, Vladimír Kopečný dne 12.3.12, Jana Kopečná dne 12.3.12.

Vydaná rozhodnutí :

- Městský úřad Turnov, odbor dopravní vydal dne 30.4.2012 pod zn. OD/12/30093/KOM/KUS rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno zvláštní užívání II/610 ul.Nádražní a místní komunikace ul.Nádražní a ul.Pačtova v Turnově, kú Turnov z důvodu umístění veřejného optického komunikačního vedení do silnice a místní komunikace.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – PAMICO CZECH, s.r.o., Kacanovy 68, 511 01 Turnov,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Turnov, Obec Ohrazenice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : jsou to vlastníci výše uvedených pozemkových a stavebních parcel a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : Město Turnov, Obec Ohrazenice, Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o.,VčP Net, s.r.o., České dráhy, a.s., Markéta Vesecká, Zdeňka Zdeňková, Jan Zárybnický, Gertruda Šťastná, Jiří Antoš, Jana Antošová, R.F.PROFI s.r.o., Jindřich Svoboda, Václava Svobodová, Milan Roubíček, Monika Roubíčková, Ing. Vladimír Koudelka, Jaroslav Kučera, Marie Kučerová, Volodymyr Artyukhov, Svitlana Artyukhova, Maryna Artyukhova, Jiří Fridrich, Alina Art'uchova, Martin Thoř, Dana Thořová, Ing. Jan Konejl, Ludmila Zelenková, František Plíva, Vladimíra Plívová, Jiří Kohoutek, Eva Kohoutková, Mgr. Hana Jirošová, Tomáš Brožek, Miroslav Bureš, Jana Burešová, Marie Bydžovská, Petr Bydžovský, Miroslav Chmelík, Natálie Dlouhá, Zbyněk Doležal, Vendulka Doležalová, Aleš Emmerling, Petr Erben, Tomáš Fanta, Jaroslav Fanta, Hana Fantová, Oldřich Fišera, Miloslava Fišerová, Ladislav Halama, Miroslava Halamová, Aleš Halberstat, Lubomír Halfar, Olga Halfarová, Václava Hendrychová, Helena Hilgerová, Ing. Jiří Hladík, Ing. Milan Holas, MUDr. Renata Holasová, Lucie Horáková, Radek Jiroš, Markéta Jirošová, Mgr. Hana Jirošová, Vladimír Kopečný, Jana Kopečná, Jarmila Křížová, Jiří Lamka, Markéta Lamková, Václav Mikule, Božena Mikulová, Milada Oppová, Jiří Pospíšil, Danuše Pospíšilová, Vítězslav Pozdníček, Mária Pozdníčková, Ivo Ruprich, Helena Ruprichová, Jiří Schindler, Naděžda Schindlerová, Jaroslav Souček, Stavební bytové družstvo Turnov, Milada Šmídová, Miroslav Šonský, Jarmila Šonská, Jan Zárybnický, Eliška Zárybnická, Ing. Jiří Hladík, Lucie Horáková, Václav Kvapil, Jiřina Kvapilová, Václava Hendrychová, František Novák, Hana Nováková, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefonica 02 Czech Republic, a.s., Vodohospodářské sdružení Turnov, Technické služby Turnov.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenými územními plánovacími dokumentacemi, a to s územně plánovací dokumentací sídelního útvaru obce Turnov a dále se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Turnov, jehož součástí je územní plán obce Ohrazenice. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.6.2012.

Obdrží:

Úřad město Ohrazenice a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou :

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou :

Město Turnov, IDDS: vehbx9

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Výše uvedení účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov